



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116

info@deltosprojektai.lt

Savivaldybės projekto pavadinimas:

" Šilutės miesto Laisvės alėjos ir Laisvės alėjos daugiabučių gyvenamųjų namų automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimo projektas"

Statinio projekto pavadinimas:

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ,
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ

Šilutėje, Laisvės alėjoje,

REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS,

Nr. NDP-23.051

Statinių statybos rūšis: rekonstravimas, nauja statyba

Statinių kategorija: I ir II grupės nesudėtingieji, neypatingieji

Projekto etapas: techninis darbo projektas (TDP)

Projekto dalis : 01- bendroji, NDP-23.051-TDP-BD

Projekto laida: 0

Statytojas:

Šilutės rajono savivaldybė

Projektuotojas:

UAB „Nemuno deltos projektai“

Direktorius

M. Liepis

PV, kvalifikacijos atestato Nr.4312

G. Venckus

Šilutė, 2024m.

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
Tekstiniai dokumentai.				
NDP-23.051-TDP-BD-BDSŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2-3
NDP-23.051-TDP-BD-PSŽ	2	0	Projekto sudėties žiniaraštis	4
NDP-23.051-TDP-BD-BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	5-6
NDP-23.051-TDP-BD-BAR	11	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	7-18
NDP-23.051-TDP-BD-BTS	15	0	Bendroji techninė specifikacija	19-33
NDP-23.051-TDP-BD-PSS	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas	34
Brėžiniai				
NDP-22.051-TDP-SP-B.1	1	0	Situacijos schema M1:2000	35
NDP-22.051-TDP-SP-B.2	1	0	Situacijos planas M1:1000	36
NDP-22.051-TDP-SP-B.3	1	0	Sklypo (teritorijos) planas M1:500	37
NDP-22.045-TDP-SP-B.4	1	0	Sklypo (teritorijos) vertikalus planas M1:500	38
NDP-22.045-TDP-SP-B.5	1	0	Sklypo (teritorijos) sutvarkymo planas M1:500	39
Priedamieji dokumentai				
NDP-23.051-TDP-BD -PSTS	1	0	Projekto sprendinių tarpusavio suderinimo dokumentas	40
Statytojas	5	0	Projektavimo užduotis (Techninė specifikacija) - 5 lapai	41-45
-	8	0	Teritorijų planavimo dokumentai: – Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrais planas. Sprendiniai Šilutės miestui. Susisiekimo komunikacijų brėžinys (su pažymėta vieta) - 1 lapas; – Šilutės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilutės miesto) bendrojo plano koregavimas (T00081777) - Sprendiniai. Kraštovaizdžio tvarkymo (kultūros paveldo ir miškų išdėstymo) brėžinys (su pažymėta vieta) - 1 lapas; – Šilutės miesto teritorijos Lietuvininkų gatvėje nuo Nr.49 (49A) iki Nr.61 detalusis planas - pagrindinis brėžinys - 1 lapas, aiškinamasis raštas - 5 lapai.	46-53
Šilutės rajono savivaldybės administracija	9	0	Specialieji reikalavimai 2024-03-20 Nr.SRD-37-240320-00009	54-62
UAB "Šilutės vandenys"	1	0	2024-03-07 raštas Nr.12S-(6.24)-19	63

0	2024-03	Statybos leidimui. Statybos darbams.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šiaurės g.8, Šilutė, LT-99116 info@deltosprojektai.lt		SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, Šilutėje, Laisvės alėjoje, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS	
4312	PV	G. Venckus	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
				0
lt	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-23.051-TDP-BD- BDSŽ	LAPAS
				LAPŲ
			1	2

			"Prisijungimo / projektavimo sąlygos"	
Šilutės rajono savivaldybės administracija	4	0	2024-03-27 raštas Nr. R3-1868 "Dėl prisijungimo sąlygų"	64-67
Fizinis asmuo	3	0	Pilno turinio topografinis planas - 1 lapai; - TIIS2-20220818 - 060261 atskaita - 2 lapai;	68-70
Šilutės rajono savivaldybės administracija	2	0	Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo, atliekančio savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, pritarimas projektiniams pasiūlymams	71-72
NDP-23.051-PP	15	0	Projektiniai pasiūlymai	73-87
NDP-23.051-TDP-BD-LPPIS	1		Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	88

NDP-23.051-TDP-BD-BDSŽ	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	2

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bylos Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
01	NDP-23.051-TDP-BD	0	Bendroji dalis	PV, G. Venckus, atestato Nr.4312
02	NDP-23.051-TDP-SP		Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	PDV, A. Čepienė atestato Nr.A695, KPAS kvalifikacijos atestato Nr.0894
03	NDP-23.051-TDP-VN(LT)		Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis - lietaus nuotekų tinklai (LN)	PDV G. Venckus atestato Nr.21721
04	NDP-23.051-TDP-E(AT)	0	Elektrotechnikos dalis - teritorijos apšvietimo tinklai (AT)	PDV V. Bilvinas atestato Nr.19412
05	NDP-23.051-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	PDV M. Laučys atestato Nr.33367

0	2024-03	Statybos leidimui. Statybos darbams.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šiaurės g.8, Šilutė, LT-99116 info@deltosprojektai.lt		SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, Šilutėje, Laisvės alėjoje, REKONSTRavimo IR STATYBOS PROJEKTAS		
4312	PV	G. Venckus		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
					0
It	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-23.051-TDP-BD-PSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI DUOMENYS. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			Sklypas, kuriame yra Statinys 01 (sklypo kadastrinis Nr.8867/0014:76)
1. sklypo plotas	m ²	2042	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nenustatomas
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	Nenustatomas
II. PASTATAI			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			Rodikliai prieš rekonstravimą / po rekonstravimo
1. Statinys 01 - Pėsčiųjų -dviračių takas, unikalus Nr.4400-6139-9428			Statinio paskirtis - - kita / susisiekimo komunikacija Pogrupis - gatvės Statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis / I grupės nesudėtingasis Statinio statybos rūšis – rekonstravimas
2.1. kategorija		E	
2.2. ilgis*	km	- / 0,326	
2.3. plotis	m	- / 5,00	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			Visoje tvarkomoje teritorijoje
1. Lietaus nuotekų tinklai:			Statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba
1.1. Ilgis	183,5m		Statinio kategorija – neypatingasis
1.1.1. vamzdžio skersmuo	315mm		
1.2. Ilgis	87m		Statinio kategorija - neypatingasis
1.2.1. vamzdžio skersmuo	250mm		
1.3. Ilgis	920m		Statinio kategorija – II grupės

0	2024-03	Statybos leidimui. Statybos darbams.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šiaurės g.8, Šilutė, LT-99116 info@deltosprojektai.lt		SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, Šilutėje, Laisvės alėjoje, REKONSTRavimo IR STATYBOS PROJEKTAS		
4312	PV	G. Venckus	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
					0
It	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-23.051-TDP-BD-BSR		LAPAS
				1	LAPŲ
				3	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.3.1. vamzdžio skersmuo	200mm		nesudėtingasis
2. Elektros (apšvietimo) tinklai			
2.1. ilgis	2777m		
2.1.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Al. 4vnt; 35mm ²		
2.2. ilgis	925m		
2.2.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Cu. 3vnt; 1,5mm ²		
V. KITI STATINIAI			Rodikliai prieš rekonstravimą / po rekonstravimo
1. Statinys 02 – kiemo aikštelė, prie daugiabučio gyvenamojo namo Šilutė, Laisvės alėja Nr.1, unikalus Nr.4400-6138-8023)			Statinio paskirtis- kitos paskirties inžinerinis statinys - <i>esama, nekeičiama</i> Statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis - <i>esama, nekeičiama</i> Statinio statybos rūšis – rekonstravimas
plotas*	m ²	1523,61 / 2050	
2. Statinys 03 – kiemo aikštelė, prie daugiabučių gyvenamųjų namų Šilutė, Laisvės alėja Nr. 2, 3, 4, 5 (unikalus Nr.4400-6138-8034)			Statinio paskirtis- kitos paskirties inžinerinis statinys - <i>esama, nekeičiama</i> Statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis - <i>esama, nekeičiama</i> Statinio statybos rūšis – rekonstravimas
plotas*	m2	4402.44 / 5261	
3. Statinys 04 – kiemo aikštelė, prie daugiabučio gyvenamojo namo Šilutė, Laisvės alėja Nr.6 (unikalus Nr.4400-6138-8045)			Statinio paskirtis- kitos paskirties inžinerinis statinys- <i>esama, nekeičiama</i> Statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis - <i>esama, nekeičiama</i> Statinio statybos rūšis – rekonstravimas
plotas*	m2	769,05 / 1094	
4. Statinys 05 – kiemo aikštelė, prie daugiabučių gyvenamųjų namų Šilutė, Laisvės alėja Nr.7, 8 (unikalus Nr.4400-6138-8056)			Statinio paskirtis- kitos paskirties inžinerinis statinys - <i>esama, nekeičiama</i> Statinio kategorija - II grupės

NDP-23.051-TDP-BD-BSR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			nesudėtingasis - <i>esama, nekeičiama</i> Statinio statybos rūšis – rekonstravimas
plotas*	m ²	1730,32 / 3137	Statinio dalis sklype, kurio kadastrinis Nr. 8867/0014:68 - 224m ²
5. Statinys 06 – kiemo aikštelė, prie daugiabučių gyvenamųjų namų Šilutė, Laisvės alėja Nr.9, 10 (unikalus Nr.4400-6138-8067)			Statinio paskirtis- kitos paskirties inžinerinis statinys - <i>esama, nekeičiama</i> Statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis - <i>esama, nekeičiama</i> Statinio statybos rūšis – rekonstravimas
plotas*	m ²	2443,29 / 3184	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

NDP-23.051-TDP-BD-BSR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	3

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. projekto rengimo pagrindas:

1.1. Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais – LR Statybos įstatymo 24 str. 3d. :

- **teritorijų planavimo dokumentais;**
 - Šilutės miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr.T1-1586;
 - Šilutės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilutės miesto) bendrojo plano koregavimas (T00081777);
 - Šilutės miesto teritorijos Lietuvininkų gatvėje nuo Nr.49 (49A) iki Nr.61 detalusis planas, patvirtintas 2002-12-21, sprendimu Nr.V4-341a (TPDR 000883000207, 0008830001980).
- **nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais;**
 - Žemės sklypų ir statinių nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;
 - Žemės sklypų ir statinių kadastro bylų duomenys.
- **technine užduotimis;**
 - Projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- **žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma arba jie atlikti) dokumentais;**
 - Pilno turinio topografinis planas
- **projektiniais pasiūlymais (kai juos rengti privaloma aplinkos ministro nustatytais atvejais) (esminiai statinio projekto sprendiniai turi atitikti projektinius pasiūlymus);** - NDP-23.051-PP;
- **specialiaisiais reikalavimais (jeigu jie buvo gauti);** - 2024-03-20, SRD-37-240320-00009.
- **prisijungimo sąlygomis;**
 - UAB "Šilutės vandenys", 2024-03-07 raštas Nr.12S-(6.24)-19 "Prisijungimo / projektavimo sąlygos";
 - Šilutės rajono savivaldybės administracija, 2024-03-27 raštas Nr. R3-1868 "Dėl prisijungimo sąlygų" (apšvietimo).
- **galiojančiais teisės aktais;**
Projektas rengiamas vadovaujantis -
 - *Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu su pakeitimais bei papildymais,*
 - *Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu su pakeitimais bei papildymais,*
 - *Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu su pakeitimais bei papildymais,*

reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais..

Šiam projektui taikomos normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatos, galiojusiais specialiujų reikalavimų išdavimo dienai – **2024-03-20.** - Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24str. 24p.

Projektas rengiamas įgyvendinant Savivaldybės projektą - "Šilutės miesto Laisvės alėjos ir Laisvės alėjos daugiabučių gyvenamųjų namų automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimo projektas".

0	2024-03	Statybos leidimui. Statybos darbams.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šiaurės g.8, Šilutė, LT-99116 info@deltosprojektai.lt			SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, Šilutėje, Laisvės alėjoje, REKONSTRavimo IR STATYBOS PROJEKTAS	
4312	PV	G. Venckus		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
					0
lt	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ			NDP-23.051-TDP-BD-BAR	LAPAS
					LAPŲ
				1	11

- **ir pagrindiniai normatyviniai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;**
 - Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.
 - STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
 - STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
 - STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
 - STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
 - STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
 - STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
 - STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
 - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338;
 - Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694.

Statinio atskirų projekto dalių taikomi normatyviniai statybos techniniai ar normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtos atskiros projekto dalys, pateiki kiekvienoje projekto dalyje.

2. Bendrieji duomenys

2.1. Projektuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta)

Teritorija, kurioje yra rekonstruoti numatyti statiniai, apima centrinėje miesto dalyje išsidėsčiusių daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų teritoriją. Kvartalas užstatytas XX a. septintajame dešimtmetyje. Kartu su daugiabučiais gyvenamaisiais namais pastatyti ir jų priklausiniai – kiemo aikštelės;

Teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, Natūra 2000 tinklui priskiriamas teritorijas; Atskiros teritorijos ir esamų statinių dalys patenka į Šilutės miesto istorinę dalį (kodas KVR 12331);

Visoje teritorijoje stovi daugiabučiai gyvenamieji namai, jų kiemuose įrengtos kiemų aikštelės - rekonstruoti numatyti statiniai – kiemo aikštelės - nėra savarankiški statiniai, tai yra daugiabučių gyvenamųjų pastatų (pagrindiniai daiktai) priklausiniai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui - kiemo aikštelės, skirtos daugiabučių namų gyventojų automobilių stovėjimo vietoms įrengti, įėjimams į pastatus, priėjimams prie pastatų ar kitų kiemo statinių, gyventojų poilsio aikštelių, vaikų žaidimų aikštelių vietoms bei kitiems kiemo statiniams įrengti;

Visoje tvarkomoje teritorijoje, tame tarpe ir po rekonstruojamais statiniais yra magistralinių bei įvadinų inžinerinių tinklų;

Į tvarkomą teritoriją patenką sklypas kurio kadastrinis Nr.8867/0014:76. Sklype projektuojamas pėsčiųjų dviračių takas. Tvarkomos teritorijos viduryje patenka sklypas kurio kadastrinis Nr. 8867/0014:68. Į sklypą patenka dalis rekonstruojamos kiemo aikštelės kurios unikalus Nr. 4400-6138-8056. Kiti rekonstruojami inžineriniai statiniai nepatenka į registruotus sklypus, statiniai rekonstruojami pagal žemės valdytojo sutikimą.

2.2. Klimato sąlygos ir žemės reljefas

Vietos klimatas priskiriamas Pajūrio rajono Pajūrio žemumos parajoniui. Šilutės kraštui yra labiau būdingas jūrinis klimatas, gana daug kritulių. Vidutinė mėnesinė išorės oro temperatūra: - mažiausia -3,8°C; - didžiausia 16,7°C; - šildymo sezono vidutinė temperatūra 0,7 °C. Duomenys iš Hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos tinklapio www.meteo.lt.

Teritorijos reljefas lygus, svyruoja nuo 5,50m iki 4,50m, suformuotas statiniais.

2.3. Statinio paskirtis, Statinio kategorija, Statinio statybos rūšis

- **Statinsys 01 - rekonstruojamas pėsčiųjų - dviračių takas** (unikalus Nr.4400-6139-9428), Šilutė, Laisvės alėja, sklype, kurio kadastrinis Nr.8867/0014:76:
 - kitos paskirties inžinerinis statinsys / po rekonstravimo keičiamas į **susisiekimo komunikaciją**, pogrupis - gatvės. - STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" p. 8.2. *gatvės – keliai ar jų ruožai, esantys miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje, paprastai turintys pavadinimą.*
 - Gatvės kategorija - nenustatyta / **E** - STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 4 lentelė

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
NDP-23.051-TP-BD-BAR	0	2	11

4 lentelė. Pagrindinė susisiekimo linijų klasifikacija

Eil. Nr.	Grupės	Kategorijos	Indeksas	Pagrindinė paskirtis
2.	Nemotorizuoto eismo	2.1. Pagrindinės pėsčiųjų ir dviračių eismo gatvės, ir takai	E	Susisiekimas pėsčiomis, dviračiais ir kitomis biotransporto rūšimis tarp atskirų miesto dalių, su miesto centru, darbo ir poilsio vietomis. Netolimas susisiekimas su priemiesčio zona.

- Statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis / **I kategorijos nesudėtingasis** - STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" - 3 lentelė, eilutė 1.1.
- Statinio statybos rūšis - rekonstravimas
- **Statinys 02 - rekonstruojama kiemo aikštelė**, prie daugiabučio gyvenamojo namo Šilutė, Laisvės alėja Nr.1, unikalus Nr.4400-6138-8023). Sklypas prie statinio nesuformuotas.
Statinio rodikliai - prieš rekonstravimą / po rekonstravimą
 - Statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys - *esama, nekeičiama*
 - Statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis - *esama, nekeičiama*
 - Statinio statybos rūšis – rekonstravimas
- **Statinys 03 - rekonstruojama kiemo aikštelė**, prie daugiabučių gyvenamųjų namų Šilutė, Laisvės alėja Nr. 2, 3, 4, 5 (unikalus Nr.44006138-8034). Sklypas prie statinio nesuformuotas.
Statinio rodikliai - prieš rekonstravimą / po rekonstravimą
 - Statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys - *esama, nekeičiama*
 - Statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis - *esama, nekeičiama*
 - Statinio statybos rūšis – rekonstravimas
- **Statinys 04 - rekonstruojama kiemo aikštelė**, prie daugiabučio gyvenamojo namo Šilutė, Laisvės alėja Nr.6 (unikalus Nr.4400-6138-8045). Sklypas prie statinio nesuformuotas.
Statinio rodikliai - prieš rekonstravimą / po rekonstravimą
 - Statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys - *esama, nekeičiama*
 - Statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis - *esama, nekeičiama*
 - Statinio statybos rūšis - rekonstravimas
- **Statinys 05 - rekonstruojama kiemo aikštelė**, prie daugiabučių gyvenamųjų namų Šilutė, Laisvės alėja Nr.7, 8 (unikalus Nr.4400-6138-8056). Sklypas prie statinio nesuformuotas. Dalis Statinio 05 - patenka į sklypą, kurio kadastrinis Nr.8867/0014:68. Statinio rekonstravimas įtakos šio sklypo rodikliams neturi, sklypo rodikliai neteikiami.
Statinio rodikliai - prieš rekonstravimą / po rekonstravimą
 - Statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys - *esama, nekeičiama*
 - Statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis - *esama, nekeičiama*
 - Statinio statybos rūšis - rekonstravimas
- **Statinys 06 - kiemo aikštelė**, prie daugiabučių gyvenamųjų namų Šilutė, Laisvės alėja Nr.9, 10 (unikalus Nr.4400-6138-8067). Aikštelė rekonstruojant išplečiama ir prie daugiabučio gyvenamojo namo Šilutė, Taiko g. 8.
Statinio rodikliai - prieš rekonstravimą / po rekonstravimą
 - Statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys - *esama, nekeičiama*
 - Statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis - *esama, nekeičiama*
 - Statinio statybos rūšis - rekonstravimas

INŽINERINIAI TINKLAI

- Statinio paskirtis – lietaus nuotekų tinklai
- Statinio kategorija – neypatingasis, II kategorijos nesudėtingasis
- Statinio statybos rūšis – nauja statyba

NDP-23.051-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	11

3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

3.1. Žemės vertinimas

Sklypai prie daugiabučių gyvenamųjų namų nesuformuoti.

Į teritoriją patenka du suformuoti žemės sklypai:

- Laisvės alėjos sklypas, kurio kadastrinis Nr.8867/0014:76. Sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypą patikėjimo teise valdo Šilutės rajono savivaldybė. Šiame sklype yra rekonstruojamas pėsčiųjų - dviračių takas - Statinys 01. Statinys nuosavybės teise priklauso Šilutės rajono savivaldybei.
- Sklypas, kurio kadastrinis Nr.8867/0014:68, paskirtis – kita, naudojimo būdas - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybės bendrojo naudojimo). Sklypą patikėjimo teise valdo Šilutės rajono savivaldybė. Į šį sklypą patenka rekonstruojamos kiemo aikštelės - Statinys 05 - dalis.

3.2. Esami pastatai, statiniai, susisiekimo sistema, inžineriniai tinklai

Rekonstruoti numatomi statiniai - pėsčiųjų - dviračių takas, jungiantis atskiras miesto centro dalis ir kiemo aikštelės prie daugiabučių gyvenamųjų namų, kurios yra šių pastatų priklausiniai, nuosavybės teise priklauso Šilutės rajono savivaldybei.

Per teritoriją eina vienas iš pagrindinių miesto centrinės dalies pėsčiųjų - dviračių takas. Kiemo aikštelių dalyse, atskiri pėsčiųjų judėjimo srautų takeliai įsilieja ar kerta šį taką. Įvažiavimai prie kvartalo daugiabučių gyvenamųjų pastatų yra - trys iš V. Kudirkos gatvės šiaurinėje pusėje, vienas iš Taikos gatvės vakarinėje pusėje, vienas iš Lietuvininkų gatvės - pietinėje pusėje. Iš Lietuvininkų - Tilžės - M. Jankaus - gatvių sankirtos, per pėsčiųjų - dviračių tako dalį esantis įvažiavimas, aptarnauja tik atliekų konteinerius. Privažiavimai prie kitų pastatų (Lietuvininkų g.61 ir Laisvės al.6) per šį įvažiavimą yra atsiradę savavališkai.

Teritorijoje yra miesto inžineriniai tinklai - vandentiekis, buitinės nuotekos, elektra, ryšiai, šilumos tinklai. Lietaus nuotekų tinklų nėra. Apšvietimo tinklai yra atskirose kvartalo dalyse, jų techninė ir kokybinė būklė netenkina šiai dienai keliamų reikalavimų.

3.3. Želdiniai

Teritorijos želdiniai išsidėstę Laisvės kvartalo vidinėje dalyje - bendro naudojimo sklype bei erdvėse tarp pastatų. Želdiniai sodinti stichiškai, mažai prižiūrimi, atskiros grupės tiesiog sužėlusios ir užtamsima kiemus bei mažina kiemų insoliaciją, kaupia drėgmę.

3.4. Teritorijų planavimo dokumentų duomenys:

- Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr.T1-1586.
Sprendiniai Šilutės miestui, Susisiekimo komunikacijų sprendiniai (brėžinys) - Laisvės alėjai nustatytas rekomenduojamo magistralinės dviračių - pėsčiųjų trasos (už kelio juostos ribų) sprendinys.
- Šilutės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilutės miesto) bendrojo plano koregavimas (T00081777).
Sprendiniai. Kraštovaizdžio tvarkymo (kultūros paveldo ir miškų išdėstymo) brėžinys - Laisvės alėjai nustatyta - Planuojami dviračių takai (II prioritetas), Miesto žaliųjų viešųjų erdvių jungtys - gatvių žalieji erdviniai koridoriai - miesto centro.
- Šilutės miesto teritorijos Lietuvininkų gatvėje nuo Nr.49 (49A) iki Nr.61 detalasis planas, patvirtintas 2002-12-21, sprendimu Nr.V4-341a (TPDR 000883000207, 000883000198).
Sprendiniai: Aiškinamasis raštas -
2. 1. 2. Transporto išvystymas :

Detaliojo plano sprendiniuose numatyta esamo akligatvio, skirto planuojamų sklypų ir greta išsidėsčiusių daugiabučių gyvenamųjų namų aptarnavimui, rekonstrukcija. Miesto susisiekimo sistemoje, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos", rekonstruojamam akligatviui numatyta pagalbinės gatvės - D - kategorija. Papildomoje gatvių klasifikacijoje tai - D₂₋₂ - akligatvis. Rengiant techninį projektą rekonstruojamos gatvės (akligatvio) erdvės panaudojimo reikalavimai turi atitikti D kategorijos gatvei numatytus panaudojimo reikalavimus ir papildomus D₂₋₂- akligatvio reikalavimus.

Teritorijos aptarnavimui skirto transporto trumpalaikiam automobilių sustojimui vietos numatytos planuojamų sklypų vidinėse erdvėse. Lankytojų trumpalaikio automobilių sustojimo vietos numatytos bendroje miesto trumpalaikio automobilių parkavimo sistemoje, t.y. pagal Lietuvininkų gatvės pietinę išklotinę įrengtose automobilių parkavimo vietose.

NDP-23.051-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	11

3.5. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologiniu požiūriu Šilutės rajonas išsidėstęs centrinėje Pabaltijo artezinio baseino dalyje. Gėlas požeminis vanduo Šilutės rajone yra didžiaja dalimi yra išgaunamas iš kvartero (Q) smėlingų-žvyringų nuogulų, o kai kur, ypač pietinėje rajono dalyje, kur kvartero nuogulų storis suplonėja, ten vanduo yra išgaunamas iš apatinės-vidurinės kreidos K1-2 darinių.

Remiantis LGT sudarytu kvartero nuogulų žemėlapiu, Šilutės raj. vyraujantys gruntai yra paskutinio apledėjimo baltijos stadijos glacialinės kilmės priemoliai ir priemoliai (gIII bl), limnoglacialinės kilmės smėliai (lgIII bl), akvagliacialiniuose (ft III bl, vietomis sutinkami fluvioglacialiniai žvyringi dariniai.

3.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Teritorija yra miesto centrinėje dalyje. Ši miesto dalis patenka į Šilutės miesto vandenvietės cheminės taršos apsaugos juostą (3A-oji.) Teritorijoje esantiems sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

3.7. Aplinkinis užstatymas

Laisvės kvartalas daugiabučiais gyvenamaisiais namais užstatytas XXa. septintajame dešimtmetyje.

4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams - esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24] aprašymas;

Visų rekonstruoti numatomų statinių fizinė būklė bloga. Statiniai pastatyti kartu su daugiabučiais gyvenamaisiais namais XX a. septintajame dešimtmetyje. Prie daugiabučių gyvenamųjų namų automobilių parkavimas, pėsčiųjų judėjimo bei poilsio infrastruktūra nebuvo sprendžiamas, didžioji dalis kiemų plotų buvo tiesiog stichiskai apželdinta. Per laikotarpį nuo pastatymo kiemo statiniai nebuvo remontuoti, atskirose kvartalo dalyse atsirado savavališkos infrastruktūros - priėjimų ir aikštelių, automobilių stovėjimo vietų ant žaliųjų plotų.

5. Projektuojamo statinio (statinių grupės) apibūdinimas

5.1. Pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Rekonstruoti numatomi statiniai - pėsčiųjų - dviračių takas (paskirtis keičiama iš kitos į susisiekimo komunikacijos), jungiantis atskiras miesto centro dalis ir kiemo aikštelės (kitos paskirties inžineriniai statiniai) prie daugiabučių gyvenamųjų namų, kurios yra šių pastatų priklausiniai.

5.2. Produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

Nėra.

6. Projekto sprendiniai pagal projekto dalis

6.1. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas

Rekonstruojamų kiemo aikštelių sausinimui ir paviršinio vandens surinkimui suprojektuotas lietaus nuotekų tinklas vadovaujantis UAB "Šilutės vandenys" išduotomis 2024-03-07 Prisijungimo / projektavimo sąlygomis Nr.12S-(6.24)-19.

Lietaus vandens nuvedimas skirtas apsaugoti kiemo aikštelių ir pėsčiųjų takų dangos konstrukciją nuo paviršinio vandens. Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektavimo normas, sklypo aukščių (vertikalinį planą), esamus inžinerinius tinklus, medžiagų ir gaminių charakteristikas. Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai." 9 priedo "Paviršinių (lietaus) nuotekų debito apskaičiavimo" metodika.

Nuo rekonstruojamų kiemo aikštelių bendro kietų dangų ploto $F=12480 \text{ m}^2$ visas surenkamas ir išleidžiamas lietaus nuotekų debitas yra $Q=110 \text{ l/s}$. Teritorijai projektuojami du kanalizacijos baseinai: šiaurinis $F=6374 \text{ m}^2$, $Q=56,2 \text{ l/s}$ ir pietinis $F=6106 \text{ m}^2$, $Q=53,8 \text{ l/s}$. Lietaus nuotekų tinklų skersmenys parenkami pagal skaičiuotą paviršinių nuotekų debitą ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Paviršinio vandens surinkimui ir nuvedimui nuo kiemo aikštelių projektuojami lietaus nuotekų tinklai D315+200 mm, kurie savitaka prijungiami prie Taikos gatvės nuotekų kolektoriaus d1000 mm šulinyje Nr.129 ir 175a, žiūr. į inžinerinių tinklų planą VN(LK)-B.1.

Projektuojami savitakiniai lietaus nuotekų tinklai iš beslėgių plastmasinių PVC N klasės 200+315 mm skersmens vamzdžių, atitinkančių LST ISO 4422, DS972, SS1776, EN 1452 standartus. Nuotekų vamzdžiai jungiami movomis su fiksuotu guminiu žiedu.

Vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliėjimo į kitą nuotekų šulinį. Savitakiniai lietaus nuotekų tinklai klojami ant paruošto dugno pagrindo inžinerinių tinklų profiliuose nurodytais nuolydžiais, užtikrinančiais

NDP-23.051-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	11

savaiminį tinklo prasivalymą ir neviršijant leistinų paklaidų. Bendras numatomas pakloti lietaus nuotekų tinklų ilgis 1190,5 metrai.

Projektuojami Susisieikimo komunikacijų, kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų, Šilutėje, Laisvės alėjoje, rekonstravimo ir statybos projektas, elektrotechninės (Inžineriniai tinklai) dalies elektros tinklai (apšvietimas) pajungiant apšvietimo liniją esamame apšvietimo taške.

Projekte numatomos plieninės cinkuotos įleidžiamos į pamatą su įleistomis drelėmis H=8 m. aukščio atramos nuo žemės paviršiaus ir 40,6W šviesos šaltiniais gatvės, dviračio ir pėsčiųjų takų apšvietimui. Numatomi pėsčiųjų takams apšviesti plieninės cinkuotos įleidžiamos į pamatą su įleistomis drelėmis H=4 m. aukščio atramos nuo žemės paviršiaus su 20W šviestuvais. Taip pat 1,1m aukščio šviestuvai su 14W LED lempomis.

Apšveitimo kabelinei linijai apsauginiuose vamzdžiuose projektuojami - Al 4x35 mm², atramoje – Cu 3x1,5 mm² skerspjūvio kabeliai.

Objektą numatyta užmaitinti nuo esamų apšveitimo atramų esančių Kudirkos g., Lietuvininkų g. Taikos g., numatant normalius atjungimus su galimybe linijas perjungti. Leistinoji naudoti galia 4 kW.

Esamas apšvietimas Laisvės al. naikinamas. Apšvietimo atramos įžeminamos, įrengiami įžeminimo kontūrai, kurio varža R≤30Ω.

Šviestuvus parinkti pagal elektrotechnikos dalyje pateiktus skaičiavimus atliktus su kompiuterine programa Relux.

6.2. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis

Atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis nerengiama.

6.3. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)

Rekonstruojama miesto centrinėje dalyje esanti viena iš pagrindinių miesto pėsčiųjų ir dviračių judėjimo trasų, jungianti atskiras miesto dalis. Takas pritaikomas žmonių su negalia judėjimui. Palei taką įrengiamos poilsio ir vaikų žaidimo aikštelės. Pėsčiųjų ir dviračių judėjimo zonos atskiriamos skirtingų tonų pilkos spalvos betoninėmis trinkelėmis ir geltonos spalvos tiesialijinių trinkelų intarpu. Poilsio aikštelės išskiriamos didelių gabaritų plytelių danga. Vaikų žaidimo aikštelės įrengiamos iš minkštos liejamos guminės dangos spalva – ruda-raudona tikslinama darbų metu pasirinkus gamintoją.

Rekonstruojamos kiemo aikštelės prie daugiabučių pastatų išplečiamos. Nuo aikštelių projektuojami takai jungiantys su pėsčiųjų dviračių taku. Išplečiamų aikštelių danga projektuojama iš skirtingo tipo betoninių trinkelų. Motorizuoto transporto judėjimui numatoma standartinė pilkos spalvos betoninių trinkelų danga. Stovėjimo vietos įrengiamos iš ažūrinių betoninių trinkelų su apželdintais tarpais. Žmonių su negalia stovėjimo vietos įrengiamos iš tamsiai pilkos spalvos standartinių trinkelų dangos. Paviršinis vanduo nuo aikštelių surenkamas į projektuojamus vandens surinkimo trapus ir lietaus nuotekų tinklus prijungiamos prie miesto inžinerinių tinklų.

Planuojamos teritorijos altitudės derinamos prie esamų aukščių, prijungiamų takų ir įėjimų į pastatus.

6.4. Statinio architektūra

Teritorijos sutvarkymui parenkami mažosios architektūros gaminiai derantys prie aplinkos ir Lietuvininkų gatvėje įrengtų pilkos spalvos šviestuvų atramų.

Projektuojami įrengti suoliukai betoninių atramų su medžio apdaila. Prie jų derinamos tokių pačių medžiagų šiukšliadėžės.

Pagrindinių takų apšvietimui parinkti parkiniai šviestuvai ant 4m. atramos. Šviestuvų korpuso spalva tamsiai pilka. Pagrindinio pėsčiųjų dviračių tako apšvietimui išreikšti šviestuvai įrengiami su papildomais metalo (*corten*) spalvos gaubtais. Automobilių stovėjimo vietų prožektorių apšvietimas įrengimas ant 8m. atramų dengtų tamsiai pilka spalva.

6.5. Statinio konstrukcijos

Pėsčiųjų ir dviračių tako dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 13-tą lentelę. Dangos bendras storis 550mm. Dangos paviršius betoninių trinkelų be nuožulnų.

Kiemo aikštelių dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 11-tą lentelę (Trinkelų ir plokščių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų). Dangos konstrukcijos klasė DK 0,3 tinkama lengvųjų automobilių stovėjimo vietoms įrengti su galimu priežiūros transporto eismu. Bendras dangos konstrukcijos storis 760mm.

NDP-23.051-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	11

7. inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

7.1. Elektrotechnikos dalis

Suprojektuotas teritorijos apšvietimas, vadovaujantis Projektavimo užduotimi ir Projektiniais pasiūlymais. Apšvietimo kabelis prijungiamas prie esamos miesto apšvietimo sistemos.

8. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Rekonstruojamas pėsčiųjų - dviračių takas viena iš pagrindinių miesto pėsčiųjų ir dviračio takų jungianti atskiras miesto dalis. Tako gale esančio Lietuvininkų, Tilžės ir M. Jankaus g. sankryžoje įrengiama apsauginė tvorelė draudžiantį motorizuoto transporto eismą ant pėsčiųjų-dviračių tako. Privažiavimo kelias prie pastato Laisvės al. 6 projektuojamas per esamą įvažiavimą iš Lietuvininkų gatvės vadovaujantis detalioju planu patvirtintu 2002-12-21, sprendimu Nr.V4-341a (TPDR 000883000207, 000883000198).

Privažiavimas prie pastatų Laisvės al. 7, 8 ir 9 numatomas per esamą įvažiavimą į teritoriją iš Taikos g.

Patekimas į pietinėje tvarkomos teritorijos dalyje esančių kiemo aikštelių esamas iš V. Kudirkos g.

Visos kiemo aikštelės projektuojamos su pėsčiųjų patekimu į pagrindinį pėsčiųjų-dviračių taką.

9. informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Numatomi sprendiniai užtikrina, kad statinių statybos darbai poveikio gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės. Statybos darbų poveikis aplinkai bus nežymus, tik statinio statybos laikotarpiu. Statybos darbai numatomi vykdyti etapais pagal atskirus statinius.

10. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

10.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai – Nėra. Statiniai nepatenka į saugomas teritorijas.

10.2. Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai –

Atskiros teritorijos ir esamų statinių dalys patenka į Šilutės miesto istorinę dalį (kodas KVR 12331).

• **Teritorijos dalis A**

Rytinė dalis sklypo ir Statinio 01 -pėsčiųjų dviračių tako - dalis nuo Lietuvininkų - Tilžės - M. Jankaus gatvių sankryžos (dabar esantis privažiavimas prie konteinerių) patenka į kultūros vertybės - Šilutės miesto istorinė dalis (KVR unikalus kodas 12331) - teritoriją.

• **Teritorijos dalis B**

Šiaurinė teritorijos dalis patenka į Šilutės miesto istorinė dalis (KVR unikalus kodas 12331) - teritoriją.

Į ją patenka Statinio 02 dalis - įvažiavimas iš V. Kudirkos gatvės. Vertingųjų savybių apraše vakarinio įvažiavimo į kvartalą iš V. Kudirkos gatvės trasa yra vertingoji savybė:

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **įvažiavimų nuo Lietuvininkų g. į kleboniją, nuo Taikos ir V. Kudirkos g. į buv. elektros stoties teritoriją, tarp Tilžės g. pastatų Nr. 29 ir 31, trasos** (-; TRP 14, 17, 21; IKONOGR Nr. 9-12, 28; FF Nr. 1.58, 2.27, 23.5, 25.9; 2012 m.);.

Statinio 03 dalys - trys esami įvažiavimai iš V. Kudirkos gatvės patenka į kultūros vertybės - Šilutės miesto istorinė dalis (KVR unikalus kodas 12331) - teritoriją.

• **Teritorijos dalis C**

Pietinė teritorijos dalis patenka į kultūros vertybės - Šilutės miesto istorinė dalis (KVR unikalus kodas 12331) - teritoriją.

Nedidelė dalis Statinio 04 ir dalis Statinio 05 su įvažiavimu iš Lietuvininkų gatvės patenka į kultūros vertybės - Šilutės miesto istorinė dalis (KVR unikalus kodas 12331) - teritoriją.

Statinys 06 į kultūros vertybės - Šilutės miesto istorinė dalis (KVR unikalus kodas 12331) - teritoriją - nepatenka.

NDP-23.051-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	11

Vertinimas

Projekto sprendiniai nenumato nei vieno esamo įvažiavimo vietos ar trasos pakeitimo **įvažiavimo iš V. Kudirkos gatvės trasa nekeičiama**. Šiai Statinio 02 daliai numatytas pilkų akmeninių trinkelų 20x10cm grindinys. Kad išsaugoti sprendinių, patenkančių į Šilutės miesto istorinę dalį, vientisumą, visiems įvažiavimas, kurie patenka į šią teritoriją, taikomas toks pats pilkų akmeninių plytelių 20x10cm grindinys.

Pėsčiųjų - dviračių takui (Statinys 01) numatytas tamsiai pilkų (dviračių tako daliai) ir šviesiai pilkų (pėsčiųjų tako daliai) lygių (be nuožulnų) betoninių plytelių 20x10cm grindinys. Tako dalyje nuo Lietuvinių - Tilžės - M. Jankaus gatvių sankirtos, kuri patenka į vertybės teritoriją, dėl taką ribojančių pastatų konfigūracijos atsirandančių netaisyklingų plotų, numatytas pilkų skaldytų akmens trinkelų 10x10cm grindinio ploteliai, kurių nelygus paviršius tarnauja kaip įspėjamas.

Visos kiemo aikštelių dalys, kurios pritaikomos pėsčiųjų judėjimui, grindžiamos šviesiai pilkomis lygaus paviršiaus (be nuožulnų) betoninėmis plytelėmis 20x10cm. Kiemo aikštelių dalys, kurios pritaikomos automobilių judėjimui, grindžiamos pilkomis "standartinėmis" betoninėmis trinkelėmis, dalys, kurios numatytos automobiliams stovėti - pilkomis betoninėmis "eco" plytelėmis, dalys, kurios kreipia pėsčiųjų srautus - tamsiai pilkomis "standartinėmis" betoninėmis trinkelėmis.

Apsauginė tvorėlė, kuria pėsčiųjų - dviračių takas atibojamas nuo Lietuvinių - Tilžės - M. Jankaus gatvių sankirtos, forma ir priešiniu derinamas prie sankirtoje stovinčios senosios metalo konstrukcijos apšvietimo atramos, metalinio balkono (Tilžės g.1) ažūro viršutinės dalies piešinio, atkartoja gretimą pastatą (Lietuvinių g.61) pagrindinio fasado frontono formą. Specialiuose reikalavimuose nurodytoje M. Jankaus gatvėje, kuri neseniai suremontuota, apsauginių tvorėlių nėra.

Visos šviestuvų atramos parinktos lengvų formų, tamsiai pilkos spalvos. Kad pabrėžti pagrindinį kvartalo statinį - pėsčiųjų dviračių taką, pagal jį projektuojamos šviestuvų atramoms numatytos "bronzinės vario" spalvos kepurėlės, derančios prie senamiesčio čerpinių stogų.

Pasirinkti sprendiniai dera susiklosčiusioje aplinkoje, nekontrastuoja su bendra Šilutės miesto istorinės dalies vizualine aplinka, todėl neigiamos įtakos istorinės dalies vertingosioms savybėms neturės.

- Vykdamas statybos darbus vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3d. -
- 3. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60str. 3d. - Rytinė sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8867/0014:76, patenka į Šilutės miesto istorinę dalį, kurioje nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas - 368m². **Visą plotą užima esamas pėsčiųjų - dviračių takas - Statinys 01. Jo sutvarkymui numatyti sprendiniai nekeičia susiformavusios kultūros vertybės sudėties bei jos aplinkos autentiškumo.**

- Projekto sklypo plano dalies sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

10.3. Aplinkos apsauga

Rekonstruojamos kiemo aikštelės ir pėsčiųjų dviračių takas esamas. Statiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės.

10.4. Urbanistika

Rekonstruojami statiniai esami, projektuojami teritorijų planavimo dokumentais numatytose vietose. Statiniai nekeičia esamos susiklosčiusios urbanistinės aplinkos bei susisiektimo infrastruktūros.

10.5. Civilinė sauga

Projekto sprendiniai civilinės saugos reikalavimų įgyvendinimo nenumato.

10.6. Gaisrinės sauga

Reikalavimai netaikomi. - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 3 priedo 1 lentelė - statinių grupė P.4 - Inžineriniai statiniai - taikoma 3 pastaba -

3. Taikoma projektuojant visuomeninės paskirties inžinerinius statinius [10.8], gaisrinio skyriaus plotas vertinamas pagal užstatymo arba stogo plotą.

NDP-23.051-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	11

11. apsauginės ir sanitarinės zonos

11.1. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos sklype, kurio kadastrinis Nr.8867/0014:76:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

11.2. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos sklype, kurio kadastrinis Nr.8867/0014:68:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

11.3. Tvarkomoje teritorijoje yra esami inžineriniai tinklai kurių apsaugos zonos neįregistruotos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Projektuojamų statinių zonose patenkantys elektros kabeliai tvarkomi kitu projektu pagal AB ESO išduotas kabelių iškėlimo ir apsaugojimo sąlygas Nr. ISK24-38026. Kabeliai esantys po projektuojamomis vaikų žaidimo aikštelėmis ir automobilių stovėjimo vietomis numatomi iškelti. Kiti kabeliai patenkantys po projektuojamais statiniais numatomi apsaugoti.

Projekto sprendiniai suderinti su teritorijoje esančių inžinerinių tinklų valdytojais žiūrėti pritarimų suderinimų sąrašą.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). *Projektuojamų statinių statyba Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonoje neprieštarauja LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, vienuoliktasis skirsnio nuostatomis.*

12. projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Atliekų ėmimas iš susidarymo vietos, jų rūšiavimas ir krovimas turi būti atliekamas naudojant visas įmanomas priemones poveikio aplinkai mažinimui bei užtikrinant darbuotojų ir aplinkinių gyventojų saugą. Numatomas atliekų kiekis pateiktas sklypo sutvarkymo dalyje medžiagų kiekių lentelėje prie griovimo darbų.

Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos.

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;

2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;

3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

NDP-23.051-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	11

5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;

6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

Medžiagos numatomos sandėliuoti laikantis aplinkosaugos reikalavimų. Naudojami mechanizmai ir mašinos turi būti techniškai tvarkingi, tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari, kad skysčiai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Visos skystos ir birios medžiagos planuojamos saugoti sandarioje taroje.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Atkreiptinas dėmesys į naftos produktų išsiliejimo ir gamtos užteršimo prevenciją. Tam mechanizmų laikymo aikštelės turi būti aptvertos, neleistas šiose aikštelėse naftos produktų sandėliavimas. Vykdamas darbus, būtina kruopščiai prižiūrėti mechanizmus, kad būtų sandarios tepimo bei kuro sistemos, galinčios užteršti aplinką.

Vadovaujantis LR Triukšmo valdymo įstatymo 14 straipsnio 2 ir 3 dalimis, vykdamas darbus arti gyvenamųjų namų, draudžiama darbus vykdyti vakarais ir nedirbti naktimis bei švenčių dienomis. Vykdamas darbus planuoti laiką taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamųjų namų poilsio dienomis ir nedarbo valandomis (18-6 val.). Darbus numatoma vykdyti 6-18 val.

Rangovas privalo įsipareigoti Užsakovui pripažinti visas trečiųjų asmenų pretenzijas dėl nurodymų nuo triukšmo apsaugos nevykdymo. Užsakovas gali reikalauti pakeisti triukšmą keliančius mechanizmus, jeigu jie triukšmo kėlimo požimiu neatitinka dabartinių techninio lygio reikalavimų. Rangovas savo pasiūlyme turi pateikti duomenis apie numatomą naudoti mechanizmų keliamą triukšmo lygį.

13. apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Projekte numatytos statybinės medžiagos ir technologijos užtikrina minimalią pagal paskirtį naudojamo statinio apsaugą nuo smurto ir vandalizmo.

14. universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Projektuojami statiniai pritaikomas žmonių su negalia judėjimui. - STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas *p.3.3 kiti transporto statiniai (tarp jų automobilių saugyklos)*. Statinys pritaikomas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ :

IV skyriaus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta“ reikalavimus;

V skyriaus "Takai iki pastato"

VIII skyriaus „Horizontalus ir vertikalus judėjimas" reikalavimus;

XVIII skyrius "Apšvietimas" reikalavimus;

XXI skyriaus „Gyvenamųjų vietovių aplinka ir aplinka už jų ribų“ reikalavimus.

15. statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Esamas pėsčiųjų-dviračių takas ir kiemo aikštelės numatomos rekonstruoti juos išplečiant ir pritaikant daugiabučių namų gyventojų poreikiams.

16. jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas - Nėra.

17. trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas.

Nėra.

18. duomenys apie –

18.1. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems

NDP-23.051-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	11

aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys);

Kiemo aikštelės ir pėsčiųjų dviračių takas statomi buvusių statinių vietoje, teritorijų planavimo dokumentais numatytoje vietoje.

18.2. planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis);

Statybinių atliekų kiekiai ir jų tvarkymas numatytas ir aprašytas Sklypo sutvarkymo projekto dalyje – NDP-23.051-TDP-SP.

18.3. informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);

Teritorija kurioje statomi statiniai, nepatenka į Natūra 2000 tinklui priskiriamas teritorijas, todėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas neatliekamas.

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (patvirtintas 1996-08-15 Nr. I-1495, nauja redakcija nuo 2023-01-01) nuostatomis, planuojama ūkinė veikla – susisiektimo komunikacija - kitas transporto statinys – pėsčiųjų-dviračių takas ir kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė - nepriskiriama prie veiklų, kurioms poveikis aplinkai privalo būti vertinamas ir neįtraukta į veiklų sąrašą, kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

19. duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 [5.39¹];

Rekonstruojamose kiemo aikštelėse vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 107 numatytos vietos elektromobilių pakrovimui. Viso planuojamos 335 vietos automobiliams iš kurių 13 vietų spartaus įkrovimo elektromobilių stovėjimui. Elektromobilių įkrovimui skirtos įrangos projektavimas ir įrengimas šiuo projektu nenumatytas.

20. duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Projektuojama teritorija ir joje numatomi sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Visi išsamūs skaičiavimai susiję su vykdomais projektavimo darbais pateikti projekto dalyse.

21. duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape:

Nėra.

22. projektinių pasiūlymų prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris (kuriems pritarta) ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

Projektinių pasiūlymų, kuriems pritarta registracijos Nr. PSP-37-240219-00006, 2024-02-19. Projektinius pasiūlymus NDP-23.051-PP žiūrėti bylos Priedamuosiuose dokumentuose.

NDP-23.051-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	11

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:

1.1. teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Prieš pradėdant statybos darbus būtina gauti statybos leidimą, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka.

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti bendruoju atveju pateikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus Pirmame skirsnyje PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI STATYBOS DARBAMS PRADĖTI.

Privalomieji statybos darbų dokumentai, reikalavimai ir nurodymai bendruoju atveju pateikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus Antrame skirsnyje PRIVALOMIEJI STATYBOS DARBŲ DOKUMENTAI, REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.

Statinio statybos projekto vykdymo priežiūra (jeigu ji privaloma ar numatyta sutartiniais dokumentais) vykdoma STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriaus nustatyta tvarka.

Statinio statybos techninė priežiūra privaloma ir vykdoma STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus nustatyta tvarka.

1.2. įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. – patvirtintos LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr.D1-637.
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr.D1-193.

1.3. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Rangovas turi turėti visus įstatymų tvarka nustatytus kvalifikacinius reikalavimus bendruosius statybos darbus vykdyti statiniuose, kurie suprojektuoti šiame konkrečiame projekte. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams nustatomi vadovaujantis LR Statybos įstatymo 18 str. ir statybos norminių dokumentų nustatyta tvarka.

0	2024-03	Statybos leidimui. Statybos darbams.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šiaurės g.8, Šilutė, LT-99116 info@deltosprojektai.lt		SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, Šilutėje, Laisvės alėjoje, REKONSTRavimo IR STATYBOS PROJEKTAS	
4312	PV	G. Venckus	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	LAIDA
				0
lt	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-23.051-TDP-BD-BTS	LAPAS
				LAPŲ
			1	15

1.4. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams;

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi turėti visus įstatymų tvarka nustatytus, bendruosius statybos darbus ir specialiuosius statybos darbus vykdyti statiniuose, kurie suprojektuoti šiame konkrečiame projekte, kvalifikacinių reikalavimų dokumentus.

Statinio bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai skiriami STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus Aštunto skirsnio STATINIO STATYBOS VADOVO IR STATINIO STATYBOS BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ DARBŲ VADOVŲ SKYRIMAS nustatyta tvarka.

1.5. statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu) –

Statinio statybos techninė priežiūra privaloma. Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nuostatose nurodyta:

- statinio statybos techninės priežiūros atlikimo tvarką ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo skyrimo (samdymo) tvarką;
- statinio statybos techninės priežiūros privalomumą, kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis:
- statybos projektu;
- rekonstravimo projektu;
- pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu;
- kapitalinio remonto projektu;
- griovimo projektu;
- griovimo aprašu;

Statinio techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį.

Reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai: vykdant statybos darbus, privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį, vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui atsiskaito tik statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Minimalus techninių priežiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas yra pavaldus statinio statybos techniniam priežiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Asmenims, vykdantiems pastato techninę priežiūrą, yra taikomi ypatingojo specialiosios paskirties pastato techninės priežiūros kvalifikaciniai reikalavimai.

NDP-23.051-TDP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	15

Statybos darbų techninės priežiūros grupę sudaro: neypatingojo statinio techninės priežiūros vadovas, neypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovai: šilumos tiekimo, šildymo, vėdinimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis: statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas nurodomas reglamento STR 1.04.04:2017 18 priede.

Eil. nr.	Pavadinimas: Statinys 01 – Pėsčiųjų, dviračių takas	Minimalus valandų skaičius	Pastabos
1.	Projekto nagrinėjimas (1km)	20	<i>0,363x20=7.26val.</i>
2.	Vienas kilometras kelio ar gatvės su vieno sluoksnio asfalto danga	50	Sankasos įrengimo su pralaidomis, vandens nuvedimu ir drenažais, apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio, šalčiui nejautraus sluoksnio įrengimo, pagrindo įrengimo ir asfalto dangos vieno sluoksnio įrengimo techninė priežiūra <i>0.363x50=18.15val</i>
3.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais). <i>12x3=36val</i>
4.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	12 val.
Eil. nr.	Pavadinimas: Statinys 02– kiemo aikštelė Statinys 03– kiemo aikštelė Statinys 04– kiemo aikštelė Statinys 05– kiemo aikštelė Statinys 06– kiemo aikštelė	Minimalus valandų skaičius	Pastabos
1.	Projekto nagrinėjimas (1000 m ²) <i>Statinys 02– kiemo aikštelė - 2050m² Statinys 03– kiemo aikštelė - 5261m² Statinys 04– kiemo aikštelė - 1094m² Statinys 05– kiemo aikštelė - 3137m² Statinys 06– kiemo aikštelė - 3184m²</i>	20	<i>2050x20:1000=41val. 5261x20:1000=105,22val. 1094x20:1000=21,88val. 3137x20:1000=62,74val. 3138x20:1000=62,76val. Viso - 294val.</i>
2.	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³) <i>Statinys 02– kiemo aikštelė - 2050m² Statinys 03– kiemo aikštelė - 5261m² Statinys 04– kiemo aikštelė - 1094m² Statinys 05– kiemo aikštelė - 3137m² Statinys 06– kiemo aikštelė - 3184m²</i>	70	<i>2050x70:1000=143,50val. 5261x70:1000=368,27val. 1094x70:1000=76,58val. 3137x70:1000=219,59val. 3138x70:1000=219,66val. Viso - 1028val.</i>
3.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų
NDP-23.051-TDP-BD-BTS			LAIDA 0
			LAPAS 3
			LAPŲ 15

	pasirašymas)		trukmės (mėnesiais). 12x8=96val
4.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	12 val.
5.	Užbaigimo komisija	24	24 val.
	VISO:		1527 val.

4.4. saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo statybvietėje saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo.

Rangovas yra atsakingas už trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

2.1. ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė;

Statinio Techninio darbo projekto ekspertizė privaloma – STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nustatyta tvarka.

2.2. reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.;

Vykdamas statybos darbus vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3d. -

3. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

2.3. būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas;

Techninis darbo projektas yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis pasiekiami techninio projekto ir darbo projekto tikslai. Jeigu vykdamas statybos darbus atsirastų būtinybė parengti papildomus darbo brėžinius (statybinių konstrukcijų gamybai ar inžinerinių sistemų elementams (jei reikia, gamintojas pagal darbo projekto brėžinius rengia detalizuotus brėžinius gamybai), jie turi atitikti techninio darbo projekto sprendinius ir technines specifikacijas.

statybos darbų technologijos projektas;

Statybos darbų technologijos projektas privalomas. – STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus, Šeštas skirsnis, p.25

25. **Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų [3.1] teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.**

specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos;

Rangovas iki statybos darbų pradžios turi parengti ir su Statytoju bei su Projekto vykdymo priežiūros vadovu suderinti projekte suprojektuotų statinių specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių, nurodytų projekto dalių techninėse specifikacijose, naudojimo instrukcijas.

inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos;

Statybos darbų metu geodezinė kontrolinė dokumentacija tvarkoma STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priedas III SKYRIUS GEODEZINĖ KONTROLINĖ DOKUMENTACIJA nustatyta tvarka.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
NDP-23.051-TDP-BD-BTS	0	4	15

brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.;

Užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, techninio projekto technines specifikacijas pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Baigus darbus turi būti parengti ir pateikti Statytojui (Užsakovui) ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošiami kompiuteriu ir patvirtinti užrašu „Taip pastatyta“.

2.4. rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka;

Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją, kurią numato statybos norminiai dokumentai ir kurios gali pareikalausti Statytojas (Užsakovas).

2.5. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) įforminimui [5.34], pvz., dokumentai patvirtinti elektroniniais parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius ir t. t.;

Dokumentų pateikimas ir tvarka numatomi Statytojo (Užsakovo) ir Rangovo sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

2.6. projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;

Projektas ar atskiros jo dalys keičiamos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“: VI skyriaus nustatyta tvarka.

2.7. kiti reikalavimai; Nėra.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

3.1. nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninės specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Specifikacija kiekvienoje projekto dalyje turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Statytojo (Užsakovo) dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir/ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose, specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Statytojas (Užsakovas), Techninės priežiūros vadovas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus.

Tuo atveju, jeigu specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Statytojas (Užsakovas) ir Techninės priežiūros vadovas raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Statytoją (Užsakovą) ir Techninės priežiūros vadovą apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

3.2. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais)

Statyboje nenaudotinos medžiagos su asbestu ir nenaudotinais cheminiais priedais.

3.3. statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai;

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji (išskyrus medžiagas nurodytas Techninio projekto dalyse). Visiems nukrypimams nuo Techninių specifikacijų turi būti gautas Statytojo (Užsakovo) sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; - specifikacija; - naudojimo instrukcija; - nuoroda kam skiriama; - spalvos nuoroda; - pagaminimo data.

Statytojas (Užsakovas), Techninės priežiūros vadovas ar Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Statytojui (Užsakovui), jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Statytojas (Užsakovas), neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Statytojo (Užsakovo) patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiais ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

NDP-23.051-TDP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	15

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Statytojui (Užsakovui) priimtinu būdu.

Techninio projekto Specifikacijose pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Statytojo (Užsakovo) patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.4. statybos produktų(gaminių ir medžiagų), įrenginių kontrolė, pvz. gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi Darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ ar Statytojo (Užsakovo) pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Techninės priežiūros vadovas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Techninės priežiūros vadovas turi teisę, gavęs Statytojo (Užsakovo) pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Techninio projekto dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Techninės priežiūros vadovo ir Statytojo (Užsakovo) sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

3.5. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija. Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais dažais. Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalvinio žymėjimo pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Statytoju (Užsakovu). Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės. Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo. Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 00 arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu. Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Statytojo (Užsakovo) patvirtinimui. Statytojui (Užsakovui) turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kitaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija. Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą. Turi būti naudojami tokios identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nuorodos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Statytojo (Užsakovo).

NDP-23.051-TDP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	15

3.6. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyta pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminų ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminų ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimus dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas taip būtina, izoliuotose, sausose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminų apgadinimus ir/ ar praradimus visiškai atsako Rangovas. Visa technika, įranga, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais numatytus darbo saugos reikalavimus.

3.7. paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Statytoją (Užsakovą) ir Techninės priežiūros vadovą, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

Apsauga. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

3.8. laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymo tvarka

Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- suderina su Statytoju (Užsakovu) ir Techninės priežiūros vadovu bandymo laiką, vietą ir būdą,
- turi užtikrinti praėjimą prie visų bandomų vietų,
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu.

Bandymai. Turi būti atlikti visi Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Techninės priežiūros vadovui. Bandymų rezultatai turi būti saugomi Statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su Jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Statytojui (Užsakovui) ir Techninės priežiūros vadovui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja tam nustatyta tvarka. Visas aukščiau minėtam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

Gaminų ir medžiagų gaminiai. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui (Užsakovui), Techninės priežiūros vadovui ir Statinio projekto priežiūros vadovui iki Darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat Darbų užbaigimo.

4. nurodymai statybos sklypo paruošimui

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta visa reikiamos apimties projektinė-techninė ir darbų vykdymo dokumentacija, o taip pat gauti atitinkami statybai leidimai;

- leidimą statyti;
- leidimą vykdyti žemės darbus;
- leidimus pajungti projektuojamus tinklus į esamas sistemas;

NDP-23.051-TDP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	15

- leidimus prisijungti laikiniams (statybos reikmėms) prie elektros ir vandens tiekimo tinklų.

Statybos konkursą laimėjusi rangovinė organizacija (kompanija, bendrovė) turi parengti technologinį projektą.

Parengtame technologiniame (darbų vykdymo) projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos paruošimo ir organizavimo sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Visos žemės darbų zonos bus aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Vykdam darbus Rangovas užtikrins saugų eismą viso projekto metu. Rangovas pagal poreikį naudos kelių ženklinių nurodantį, kad vyksta statybos darbai kelio zonoje. Ženklinimas atitiks kelių eismo taisyklės ir Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus kelio ženkliams ir jų reikšmėms.

Darbo vietai aptverti ir pėsčiųjų eismui nukreipti naudojama polietileninė "stop" juosta, nudažyta baltomis ir raudonomis juostomis su užrašu "stop". Jei darbo vieta, kurioje yra pavojaus tikimybė susižaloti, nebaigus vietos sutvarkymo paliekama tamsiu paros metu, ji privalo būti aptverta metaline tvora taip, kad į darbo vietą negalėtų pakliūti pašaliniai asmenys bei ant tvoros turi būti pritvirtinti apie pavojų įspėjantys ženklai.

Dirbančius kelyje mechanizmus ir įrengimus rekomenduojama nudažyti ryškiai geltona spalva, o jų negabaritines vietas - raudonomis juostomis. Visos specialiosios mašinos kelyje turi dirbti su jungtais ir gerai matomais oranžinės spalvos švyturėliais bei artimomis žibintų šviesomis. Tamsiu paros metu nedirbančias mašinas ir mechanizmus būtina pašalinti iš kelio važiuojamosios dalies.

Darbo vietos keliuose turi būti aptvertos pagal "Darbų vietų aptvėrimų automobilių keliuose" instrukciją, paženklintos kelio ženklais, o darbuotojai, dirbantys keliuose, turi dėvėti signalines (oranžines) liemenes su atšvaitais.

Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu.

4.1. Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Numatoma, kad objekto statybos metu susidarys nepavojingos, mišrios statybinės ir griovimo atliekos (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakciją „Atliekų tvarkymo taisyklės“), kurios susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, bus atiduodami atliekų tvarkytojams.

Statybinės ir griovimo bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal patvirtintus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus.

Surinktos antrinės žaliavos (stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalų atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai, sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Visi statybinių atliekų kiekiai turi būti tikslinami statybos darbų metu statybvietėje. Statybinių atliekų kiekiai pateikiami šios projekto dalies kiekių žiniaraštyje ardymo darbų skyriuje. Pateikti kiekiai yra preliminarūs.

4.2. Dirvožemio, augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas

Iki statybų pradžios darbų vietoje Rangovas pasiruoš aikštelę statybai ir vamzdinių klojimų: pašalins augmeniją (numatytą projekte), esamų pėsčiųjų takų dangas, šiukšles ir kt. Medžių ir krūmų kirtimas bei šaknų pašalinimas inžinerinių tinklų apsaugos zonose turi būti vykdomas tik išsikvietus į vietą šių tinklų specialistus. Medžių kirtimas ir šaknų rovimas šalia išsaugomų elementų turi būti atliekamas itin kruopščiai, taip kad statybos darbai nepakenktų saugomiems objektams, jeigu tokių yra.

Iškastinis gruntas sandėliuojamas šalia darbo duobės. Klojant inžinerinius tinklus, gruntas bus saugomas šalia tranšėjos, savivarčiais gruntas transportuojamas į vietas kur vamzdynas jau paklotas ir užpilamas sutankinant, kas 30 cm vibroplokštėmis.

Visas objekto statybos metu susidaręs perteklinis gruntas saugomas sklypų ribose. Saugomą dirvožemį reikia suprofiluoti taip, kad jis nebūtų plaunamas ir negalėtų užslinkti ant kelio. Be to piltas gruntas turi būti sandėliuojamas atskirai nuo nuimto derlingo dirvožemio. Nuimtas derlingo dirvožemio kiekis saugomas tam skirtose vietose iki statybos darbų pabaigos.

NDP-23.051-TDP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	15

Po statybos nuimtas dirvožemio sluoksnis panaudojamas žalių plotų rekultivacijai. Mažai humusingas dirvožemis turi būti praturtintas durpėmis ar kita organika, tuo sudarant sąlygas greitai įsitvirtinti augalijai. Augalinė žemė, trąšos vienodai paskleidžiamos dirvos paviršiuje ir sumaišomos 20 cm gyliu.

Dirvožemio paviršiaus išlyginimas rudenį pageidautinas kuo anksčiau, kad dirvožemiui būtų laiko natūraliai sutankėti iki sniego tirpsmo paviršinio nuotėkio susidarymo pavasaryje. Tokiomis priemonėmis padidinamas dirvožemio vandens talpumas, pavoingas dirvožemio nuoplovai paviršinis nuotėkis nuvedamas į dirvožeminį ir gruntinį, padedama išvengti žalingo dirvožemio suslėgimo.

4.3. Laikini pastatai ir inžineriniai tinklai

Rangovas turi įrengti visus laikinuosius statinius pagal vietos valdžios įstaigų arba komunalinių įmonių reikalavimus, taip pat pagal visus vietinius įstatymus ir taisykles.

Visas išlaidas, susijusias su laikiniais statiniais, įsk. (tačiau ne tik) jų montavimą, aptarnavimą, perkėlimą ir pašalinimą, turi sumokėti Rangovas.

Laikinas vandens tiekimas

Rangovas užtikrina vandens tiekimą statybos reikmėms, sanitariniams prietaisams, vamzdyno praplovimo ir išbandymo reikmėms. Rangovas padengia visas su tuo susijusias išlaidas.

Laikina elektros energija

Rangovas savo sąskaita turi pasirūpinti laikinos energijos tiekimo sistemos reikalingos statybos darbams, administracinėms patalpoms, instaliavimu, veikimu ir eksploatavimu. Rangovas turi suderinti reikiamą energijos tiekimą su AB „ESO“. Rangovas turi sumokėti visus mokesčius už laikiną prijungimą statybos reikmėms, taip pat pasirūpinti visą darbo jėgą, medžiagas ir įrengimus laikinos tiekimo sistemos montavimui. Rangovas, baigęs darbą teritorijoje, turi išjungti ir pašalinti laikiną energijos tiekimo sistemą dalyvaujant AB „ESO“ atstovams. Jei yra naudojamos variklinių generatorių stotys, tuomet šios stotys turi būti akustiškai ekranuotos specialiose patalpose nuo gretimų gyvenamųjų rajonų, kad nebūtų viršijamas leidžiamas triukšmo lygis.

Sanitariniai įrenginiai

Rangovas turi pasirūpinti ir padengti visas išlaidas, susijusias su laikiniais tualetu ir prausyklų įrengimais savo darbuotojams. Jų turi būti pakankamas skaičius. Patalpos turi būti švarios ir higieniškos, užtikrinamas tvarkingas nuotekų ir atliekų šalinimas.

4.4. Kiti nurodymai

Statybos darbus vykdant žemiau grunto vandens horizonto, bus pažemintas jo lygis adatiniais filtrais arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, vanduo patenkantis į kasamas technologines duobes bus surenkamas ir pašalinamas drenažiniu siurbliu. Pažeminant gruntinius vandenį būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat duobės šlaitų stabilumą. Grunto vandens pažeminimas turi užtikrinti technologinių duobių, tranšėjų stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

5. statybos darbų organizavimas ir metodai

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradedant darbus, o statybų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal

NDP-23.051-TDP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	15

projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

5.1. Statinių statybos eiliškumas

Numatomas statinių statybos eiliškumas:

1. Ardymo/demontavimo, statybvietės paruošimo darbai;
2. Tranšėjų kasimas, inžinerinių tinklų tiesimas;
3. Konstrukcijų įrengimas;
4. Reljefo formavimo darbai;
5. Dangų įrengimas;
6. Aptvėrimų įrengimas;
7. Mažosios architektūros elementai, sporto, žaidimo įranga;
8. Reljefo lyginimo darbai, vejų sodinimas, želdiniai.

Rangovas gali

Rangovas įteikia Užsakovui raštišką pranešimą apie numatomus pradėti lyginimo ir valymo darbus.

Darbai negali būti pradėti kol nebus gautas raštiškas Užsakovo pritarimas. Tada Rangovas paruošia statybos darbų atlikimo technologinį projektą.

Projekte turi būti sprendžiamos ir kokybę užtikrinančios priemonės ir numatytas kokybės kontrolės planas.

Kokybės kontrolės plane numatoma:

- darbo brėžinių kokybės kontrolė ir darbų atlikimas pagal juos;
- pristatomų gaminių, įrangos, statybinių medžiagų kokybės patvirtinimo procedūros (lydinčių dokumentų pateikimas, vizualinė apžiūra, atitikimas projekto specifikacijoms ir t. t.);
- visų vykdomų statybos – montavimo darbų eigoje technologinių procesų kontrolė, kontrolės būdai, kontrolės prietaisai, leidžiami nuokrypiai ir t.t.;
- kontrolės vykdymas pagal iš anksto patvirtintas kokybės procedūras (kokybės kontrolės procedūrų lapai atsakingiems darbams: vamzdžių sujungimo, jų montavimo, suvirinimo darbams, varžtinių sujungimų, izoliavimo, dažymo, hidraulinių bandymo, betono bandymus ir kt.);
- pakloti vamzdynai turi būti patikrinti vizualiai, naudojant atitinkamą įrangą bei hidrauliniu būdu, pripildant atitinkamas atkarpas vandeniu ir stebint nutekėjimus.

Visi Rangovai užregistruoja ir pildo nustatytos formos statybos darbų žurnalus (pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).

Prieš pradėdant darbus prie statybvietės bus pastatytas informacinis stendas suderinus tiksliai jo vietą su atsakingomis institucijomis, kuriame nurodomas projekto pavadinimas, užsakovas, rangovas, numatoma darbų pradžia ir pabaiga.

Darbai vykdomi etapais pagal kalendorinį grafiką, atsižvelgiant į klimatinės sąlygas.

NDP-23.051-TDP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	15

Rangovas turi paruošti darbų vykdymo grafiką. Turi būti sudarytas laiko grafikas, pažymint kiekvieno etapo darbų pradžios ir pabaigos dieną.

5.2. Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Rangovas technologinio projekto rengimo metu turi parengti papildomai (jei nėra numatęs) technologines korteles svarbiausiems ir naujos technologijos darbams atlikti bei statybos proceso padidintos rizikos vietose (savo nuožiūra) ir atliekamiems pavojingiems darbams.

Respublikos Vyriausybės patvirtintą nutarimą 2002 m. rugsėjo 3 d., Nr. 1386 „Pavojingi darbai“):

- darbas su elektros įrenginiais, įrengtais lauke;
- krovinių kėlimas rankomis, esant veiksniams, nurodytiems Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis, patvirtintų socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2006 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. A1-293/V-869 (Žin., 2006, Nr. 116-4417), 1 ir 2 prieduose;
- darbo vietose, kuriose kasdienio veikiančio triukšmo viršutinė ekspozicijos vertė veiksams pradėti 85 dB(A);
- šuliniuose, iškasose, ir kituose požeminiuose įrenginiuose ir statiniuose, uždaroje bet kokių medžiagų talpyklose ir iš dalies uždaroje ir ankštose patalpose ar iš dalies uždaroje mašinų ir kitų įrenginių angose;
- atliekami aukščiau kaip 5 metrai nuo žemės paviršiaus ar grunto, perdengimo, pastolių ar grindų paviršiaus, kai pagrindinė apsaugos nuo kritimo priemonė yra apraišai (apsaugos nuo kritimo diržai);
- elektros požeminių linijų, ar kitų produktotiekių vamzdynų įrengimo, išmontavimo darbai;
- grunto kasyba ir tvirtinimas, kiti darbai prie aukštesnių kaip 1,5 metro šlaitų ir gilesnėse kaip 1,5 metro iškasose;
- demontavimo darbai avariniuose statiniuose;
- darbai ant pastolių;
- potencialiai pavojingų įrenginių montavimo darbai, potencialiai pavojingų įrenginių naudojimas. Darbai su technika (kranas, kranininkas, stropuotojas).

Rangovas įsirengia teritoriją statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizms įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti. Darbdavys turi įgyvendinti būtinas darbų organizavimo priemones dėl pavojų statybvietėse pašalinimo iki darbų pradžios, užtikrinti saugią ir sveiką darbo aplinką vadovaujantis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais (Nr. A1-22/D1-34), Darbo įrenginių naudojimo bendrosiomis nuostatomis (Nr. 102), Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais (Nr. A1-331), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatais (Nr. 95).

Nuostatos neapriboja darbdavių teises priimti ir taikyti griežtesnius reikalavimus, garantuojančius geresnę bei efektyvesnę darbuotojų saugą ir sveikatą.

Darbuotojų pareiga – darbus vykdyti pagal numatytą technologiją, teisingai naudojant kolektyvines ir asmenines apsaugines priemones ir darbo įrenginius.

Žemės darbai. Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, jie sutvirtinami atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengiami klojiniai (įtvantai).

Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskyrę grunto sluoksniai turi būti pašalinti.

Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;

NDP-23.051-TDP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	15

1,25 m - priesmėlio gruntuose;

1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.

Kasti iškasas su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau gruntinio vandens lygio (įskaitant kapiliarinį pakilimą) arba gruntuose, nusaustuose dirbtinai pažemintus vandens lygį, leidžiama, kai iškasos gylis ir šlaito statusas (šlaito aukščio santykis su pločiu) atitinka lentelės pateiktos žemiau duomenis.

Gruntai	Šlaito statusas, kai iškasos gylis ne didesnis kaip, m		
	1,5	3	5
Piltiniai nesutankinti	1:0,67	1:1	1:1,25
Gruntai	Šlaito statusas, kai iškasos gylis ne didesnis kaip, m		
	1,5	3	5
Smėlio ir žvyro	1:0,5	1:1	1:1
Priesmėliai	1:0,25	1:0,67	1:0,85
Priemoliai	1:0	1:0,5	1:0,75
Moliai	1:0	1:0,25	1:0,5
Liosiniai	1:0	1:0,5	1:0,5

Pastaba. Esant įvairių gruntų rūšių sluoksniams, šlaitų statusas turi būti parenkamas atsižvelgus į silpniausią grunto rūšį.

Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.

Išramstymo darbai vykdomi iš viršaus gilyn. Iškasus gruntą iki 1,5 m gylio, ramstoma ir kasama klodais po 0,5 m gylio ir tuoj pat ramstoma. Prieduobių sienelių viršutinės ramsčių lentas būtina iškišti virš iškasos briaunų ne mažiau kaip 15 cm, o iškastas gruntas iš tranšėjos turi būti kraunamas ne arčiau kaip 0,5m nuo iškasos briaunos arba išvežamas į sandėliavimo vietą. Lentiniai ramsčiai turi būti ardomi iš apačios, išimant ne daugiau kaip tris lentas, o biriuose ir nepatvariuose gruntuose - ne daugiau kaip vieną lentą.

Jeigu tranšėjos dugnas yra žemiau gruntinio vandens, paremti naudojama spraustlentė, kuri įkasama žemiau prieduobės dugno ne mažiau kaip 0,75 m.

Iškasus gruntą iki numatyto gylio, rankiniu būdu yra išlyginamas tranšėjos dugnas ir sutankinamas vibro plūktuvu arba vibro plokšte. Įrengiami vandens surinkimo grioveliai ir pastatomas siurblys jiems išsiurbti. Išpumpuotas vanduo nuvedamas kaip galima toliau nuo darbo zonos į melioracijos griovius.

Vietose, kur aukštas gruntinio vandens lygis jis yra žeminamas adatinių filtrų pagalba.

Vietose, kur kasama tranšėja kertasi su esamomis komunikacijomis, būtina užtikrinti šių komunikacijų išsaugojimą. Todėl ant tranšėjos viršaus yra montuojama metalinė sija, kuri turi remtis į tranšėjos kraštus 1 m iš abiejų pusių. Esamos komunikacijos apgaubiamos apkaba arba apsauginiu vamzdžiu ir viela pririšamos prie įrengto skersinio. Tranšėjos dugnas yra lyginamas rankiniu būdu.

Kai rangovas tinklus kloja uždaru būdu, trasų atkarpoms, kurios numatytos įrengti uždaru būdu, paruošiamos prieduobės sutvirtinant jas metalinėmis sijomis, įrengiant klojinius su išramstymais pagal atskirus darbų vykdymo projektus, kurie atskirai derinami su užsakovu.

Prieduobės kasamos sukalant metalines sijas, atskirose suspaustose vietose – sutvirtinamos spraustomis arba mobiliais klojiniais. Gruntas kasamas ekskavatoriais ir pilamas į sąvartą arba kraunamas į savivarčius.

Kai statybvietėje transporto priemonėms reikia važiuoti po oro linija, turi būti įrengti įspėjamieji ženklai ir kabantieji aptvarai.

Inžinerinių tinklų statybos darbus rekomenduojama pradėti nuo sekiausių (mažiausiai įgilintų) tinklų vietų ir vykdyti nuolydžio kryptimi laikantis projekte nurodytų nuolydžių.

NDP-23.051-TDP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	15

Statybos produktai (medžiagos ir gaminiai) ir įrenginiai išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti, jeigu reikia, statybvietėje reikia uždengti perėjas arba užtikrinti, kad į pavojaingas zonas nebūtų įmanoma patekti. Statybos produktai gabenami transporto priemonėmis tvirtai pritvirtinti, kad negalėtų pasislinkti ar nukristi. Jei vežami statybos produktai priekyje arba gale išsikiša už transporto priemonės gabaritų daugiau kaip 1 m arba jo šoninis kraštas bent kiek išsikiša už transporto priemonės šoninio gabarito, jis turi būti pažymėtas, kaip numatyta kelių eismo taisyklėse.

Plieno arba betono konstrukcijos ir jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos ir ramsčiai turi būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingam asmeniui, suprojektuoti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Rangovas turi įvertinti ir nepažeisti esamų komunikacijų, kurios pateiktos bendrosios dalies brėžiniuose „Suvestinis inžinerinių tinklų planas“. Susidūrus su planuose nepažymėtais inžineriniais tinklais būtina kreiptis į žinybas, kurioms šie tinklai priklauso. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų ir tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.

Visi statybos darbai ir organizavimas turi būti vykdomi vadovaujantis pateiktomis techninėmis specifikacijomis.

Statybos (žemės) darbai atliekami vadovaujantis STR 1.06.01:2016. „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Vykdam darbus šaltuoju metų periodu nuo gruodžio 15 iki vasario 28 dienos visi darbai turi būti sustabdyti arba pristabdyti jei kokybiškas darbų atlikimas tokiomis sąlygomis yra neįmanomas. Tikslų darbų sustabdymo laiką nustatys Rangovas. Žiemos periodo metu statybvietėse negali būti palikta statybinių ar pagalbinių medžiagų, iškasto grunto, statybinės įrangos/ar laikinų statybinių konstrukcijų.

Įrengiant ir pastatant kėlimo mechanizmus, statybines mašinas ir transporto priemones laikomasi saugių atstumų nuo statinių, iškasų, sandėliuojamų medžiagų rietuvių.

Judėjimo ir krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys ir atstumai nuo iškasų, statinių, tvoros, vartų, durų numatomi atsižvelgiant į tokių kelių naudotojų skaičių saugūs ir patogūs darbų atlikimui. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami.

Statybvietės keliai, patekę į pavojaingą zoną, pažymėti specialiais ženklais, o eismas kontroliuojamas.

Mažiausias atstumas nuo kelio iki medžiagų laikymo aikštelės – 1 m, iki statybos aikštelės aptvaro – 1,5 m.

Statybvietėje įrengiamos administracinės – buitinės patalpos vadovaujantis normomis vienam dirbančiajam: statybos vadovui – 5 m², drabužinės – 1,13 m², prausyklos – 0,26 m², džiovinimo patalpos – 0,2 m², valgymo-poilsio patalpos – 1 m², sušilimo patalpos – 0,1 m² (bet ne mažesnė nei 8 m²), biotualetą (ne toliau kaip 150 m nuo darbo zonos).

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga atitiks saugos ir sveikatos reikalavimus. Visi statybos mechanizmai bus tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas.

Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, techniškai tvarkingi, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų. Slėgio įrenginiai (jei tokius pasirenks rangovas) ir prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, bus reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį, teisingai sumontuoti ir naudojami, tvarkingai prižiūrimi, tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojaingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais, aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų. Ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamaoji galia, kėlimo mechanizmai ir priemonės naudojami tik pagal paskirtį.

Krano ar ekskavatoriaus darbo zonos (pastatymo vietos) negali būti privačių sklypų savininkų teritorijose. Krano ir ekskavatoriaus pastatymo vietos numatytos šalia darbo duobės. Klojant tinklus atviru būdu, išlaikyti saugius atstumus nuo tranšėjos iki įrenginių pastatymo (atrėmimo) vietos žiūrėti lentelę pateiktą žemiau.

NDP-23.051-TDP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	15

Perkeliant ar paduodant į darbo vietą smulkias statybines medžiagas kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliams kroviniams nukristi.

Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai yra tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, techniškai tvarkingi, tinkamai ir teisingai naudojami.

Žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai specialiai apmokyti ir privalo laikytis visų darbo įrangos ir transporto priemonių gamintojų

rekomendacijų ir darbo saugos reikalavimų. Būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį. Žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais rekomenduojamu minimaliu atstumu nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės pagal žemiau pateiktą lentelę.

1 lentelė

Iškasos gylis, m	Gruntas			
	Smėlis	Priesmėlis	Priemolis	Molis
	Atstumas nuo iškasos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos, m			
1,0	1,5	1,25	1,00	1,00
2,0	3,0	2,40	2,00	1,50
3,0	4,0	3,60	3,25	1,75
4,0	5,0	4,40	4,00	3,00
5,0	6,0	5,30	4,75	3,50

Pastaba. Parenkant atstumą, būtina įvertinti krovinių ir statybinės mašinos ar transporto priemonės masę.

Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės su griebtuvais - kabliais. Pristatomų kopėčių matmenys tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, naudojamas saugos diržas, pritvirtintas prie konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių, naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį, virinti dujomis ar elektra tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales. Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaugštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - su aptvarais, apsaugančiais darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Visi įrenginiai bei statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi turėti jų kokybę (atitikimą ES reikalavimams) patvirtinančius dokumentus (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos ar lygiaverčius dokumentus).

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte, kurį rengia Rangovas.

Statybos (griovimo) darbams atlikti rangovas pagal savo galimybę gali pasirinkti įrangą ir mechanizmus, tačiau jie turi būti saugūs naudoti darbuotojų, aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų atžvilgiu.

Rangovo pasirinkta įranga turi būti techniškai tvarkinga, paruošta naudoti, naudojama pagal paskirtį. Prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais, aptarnaujami kvalifikuotų

NDP-23.051-TDP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	15

(atitinkamai apmokytų, atestuočių) darbuotojų. Rangovas įrangą turi pasirinkti pagal planuojamų atlikti darbų apimtį, kad pasirinkta įranga būtų pakankamos galios saugiam darbų atlikimui. Rangovas nustato savo pasirinktos įrangos pavojingos zonos darbo ribas ir jas pažymi (aptveria) statybvietyje. Rangovas atsako už statybų įrangos, technikos ir mechanizmų tvarkingą techninę būklę ir darbuotojų apmokymą saugiai naudotis konkrečiais įrenginiais.

6. Statybos užbaigimas ar deklavimas apie statybos užbaigimą:

6.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu, Statytoju (Užsakovu) ir Techninio projekto rengėju ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už savo parengtų darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošama lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą turi būti parengti ir pateikti Statytojui (Užsakovui) ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošiami kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Statytojas (Užsakovas).

6.2. statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai;

Statybos darbų užbaigimo tvarka vykdoma pagal LR Statybos įstatymo 28 str.nuostatas. Statybos darbų užbaigimo akto ar deklaravimo apie statybos užbaigimą dokumentai ir privalomųjų dokumentų reikalavimai nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

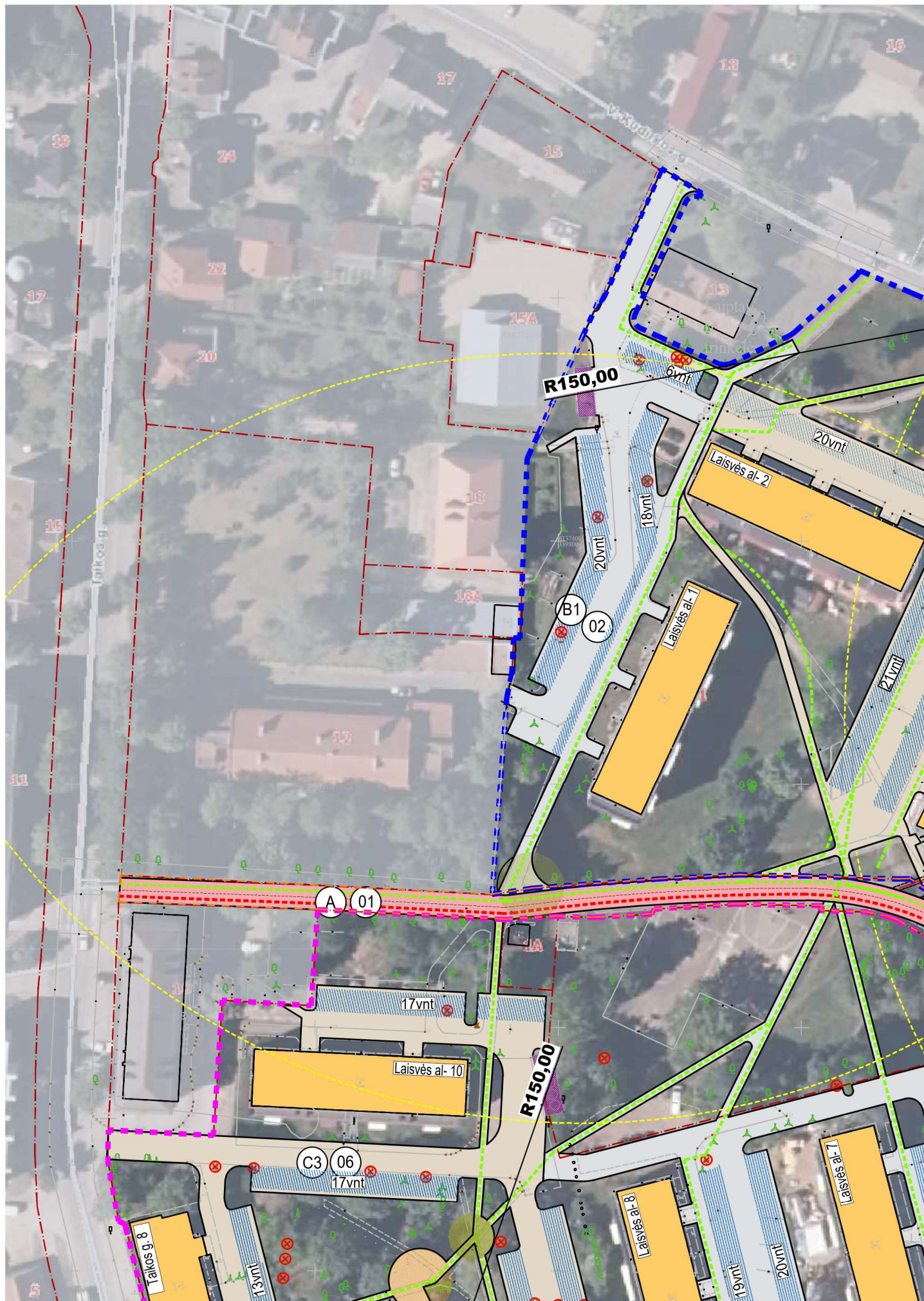
NDP-23.051-TDP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	15

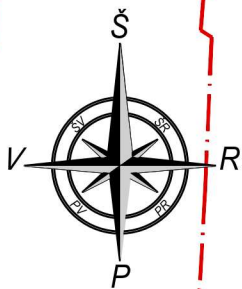
PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1.	AB Telia Lietuva, suderinta parašu ant brėžinio NDP-23.051-SP-B.4, 2024-03-07	1
2.	UAB Šilutės šilumos tinklai", suderinta parašu ant brėžinio NDP-23.051-SP-B.4, 2024-03-25	1
3.	AB ESO elektroniniu parašu ant brėžinio 2024-08-01	1
4.	UAB "Šilutės vandenys", suderinta raštu Nr. 15V-(1.19)-137, 2024-05-28	1
5.	Šilutės rajono savivaldybės administracija, suderinta raštu Nr.R3-3410, 2024-07-04	2

0	2024-03	Statybos leidimui. Statybos darbams.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šiaurės g.8, Šilutė, LT-99116 info@deltosprojektai.lt			SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, Šilutėje, Laisvės alėjoje, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS	
4312	PV	G. Venckus		PRITARIMŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA
					0
lt	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ			NDP-23.051-TDP-BD-PSS	LAPAS
					LAPŲ
				1	1







SKLYPO (TERITORIJOS) PLANAS M1:500

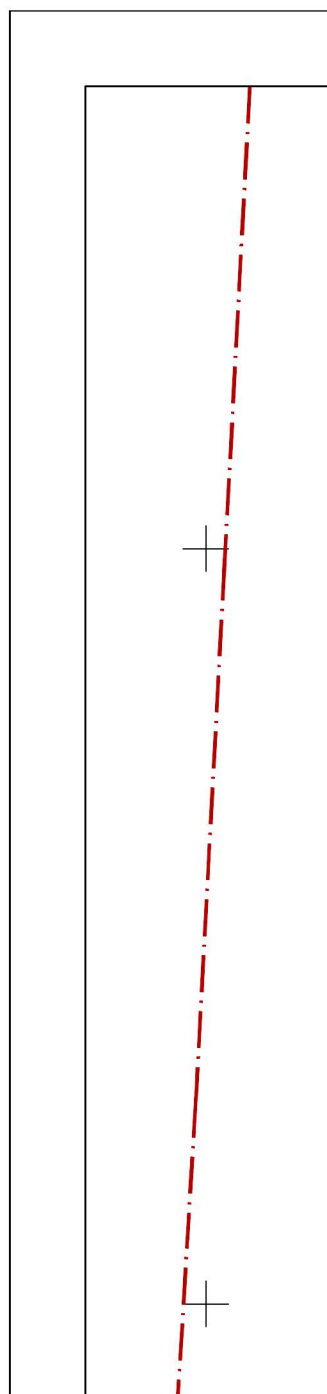
EKSPLIKACIJA

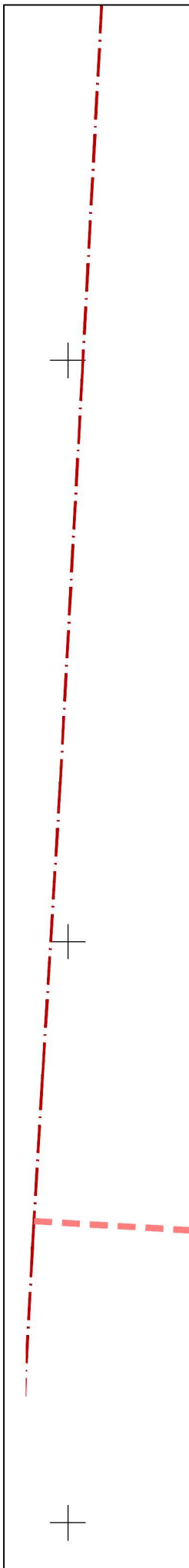
Territorija	Statinio nr.	Statinio pavadinimas
A	01	- pėsčiųjų, dviračių takas
B1	02	- kiemo aikštelė
B2	03	- kiemo aikštelė
C1	04	- kiemo aikštelė
C2	05	- kiemo aikštelė
C3	06	- kiemo aikštelė

8867/14



6137350
339750





SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIŲ IR
INŽINERINIŲ TINKLŲ, Šilutėje, Laisvės alėjoje,
REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

TDP DALIŲ SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS

Projekto dalies sprendiniai yra suderinti su kitų Projekto dalių sprendiniais ir Projekto vadovu

1. Bendroji dalis - **NDP-23.051-TDP-BD**
PV Gintaras Venckus, kvalifikacijos atestato Nr. [redacted]
Tel. mob.tel. +370-698-00971
el.paštas: hidro@deltosprojektai.ltdata, parašas
2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis- **NDP-23.051-TDP-SP**
PDV Alma Čepienė, kvalifikacijos atestato [redacted]
Tel. mob. +370-633-74047
el. paštas: architekta@deltosprojektai.ltdata, parašas

PDR Birutė Gedrimienė, kvalifikacijos atestato [redacted]
Tel. mob. +370-633-74047
el. paštas: architekta@deltosprojektai.ltdata, parašas
3. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis - lietaus nuotekų tinklai- **NDP-23.051-TDP-VN(LN)**
PDV Gintaras Venckus, kvalifikacijos atestato [redacted]
Tel. mob. +370-698-00971
el.paštas: hidro@deltosprojektai.ltdata, parašas
4. Elektrotechnikos dalis - teritorijos apšvietimo tinklai - **NDP-23.051-TDP-E(AT)**
PDV Vilius Bilvinas, kvalifikacijos atestato [redacted]
Tel. 8-676-29579
el.paštas: vilius.bilvinas@gmail.comdata, parašas
5. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis – **NDP-23.051-TDP-KS**
PDV Asta Dainiuvienė, kvalifikacijos atestato [redacted]
el.paštas:data, parašas

Tvirtinu:

PV, kvalifikacijos atestato Nr. [redacted]

Gintaras Venckus

TVIRTINU:

2023 m. 01 mėn. 26 d.
Administracijos direktoriaus
pavadootoja, laikinai einanti
Administracijos direktoriaus
pareigas

Daiva Žeblienė

**PROJEKTO „ŠILUTĖS MIESTO LAISVĖS ALĖJOS IR LAISVĖS ALĖJOS
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ
REKONSTRavimo PROJEKTAS“ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Šilutės miesto Laisvės alėjos ir Laisvės alėjos daugiabučių gyvenamųjų namų automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimo projektas.
2.	Statinių grupės sudėtis.	Laisvės alėja ir daugiabučių namų Nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 automobilių stovėjimo aikštelės.
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Susisiekimo komunikacijos.
4.	Statinio kategorija.	I-II grupės nesudėtingieji statiniai.
5.	Statinio statybos rūšis.	Rekonstravimas.
6.	Statinių apibūdinimas, esama padėtis.	Laisvės kvartalą kertantis tako plotis nevienodo pločio. Betoninių plytelių danga išklota daugiau nei 30 m., plytelės sutrūkinėjusios, išsikraipiusios. Dviračių takas nėra išskirtas bendrame take. Alėjos apšvietimas, suoliukai, šiukšlių dėžės pasenę. Privažiavimai į Laisvės kvartalą iš Taikos ir Lietuvininkų g. siauri netenkina gyventojų prie kvartalo gyvenamųjų namų poreikių. Automobilių parkavimo aikštelių asfalto danga duobėta.
	Statinio projekto rengimo etapas.	Rekonstravimas.
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
7.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Tiekėjas turės parengti Laisvės alėjos ir automobilių stovėjimo aikštelių tarp daugiabučių namų Laisvės al. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 Šilutėje rekonstravimo projektą.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.1.	projektavimo paslaugos;	Projektas išskiriamas į tris dalis. A – dalis. Rekonstruojamo Laisvės alėjos tako preliminarus ilgis – 0,330 km., plotis 5,0 – 6,0 m. Suprojektuoti pėsčiųjų ir dviračių taką, kuriame būtų išskirtas dviračių takas. Suprojektuoti poilsio aikštelės. Suprojektuoti naują apšvietimą ir lietaus nuvedimo sistemas. Suprojektuoti mažosios architektūros elementus ir jų išdėstymą. B – dalis. Rekonstruojamos automobilių stovėjimo aikštelės su prieigomis esančios prie daugiabučių gyvenamųjų namų Nr. 1,2,3,4,5. Suprojektuoti įvažiavimus iš V. Kudirkos g. sutvarkymą: - Įvažiavimų (3 vnt.) ilgis ≈ 250 m*; - Vienos eismo juostos įvažiavimas su betoninių trinkelų danga, plotis 3,5 m*; - Vienoje įvažiavimo pusėje palikti 2,5m* pločio pėsčiųjų ir dviračių taką. - Įrengti saugumo priemonės (pėsčiųjų perėjas, kelio ženklus, kelio dangos ženklavimą ir kt.) Suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštelės prie Laisvės al. daugiabučių namų Nr. 1,2,3,4,5: - Suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštelės su betoninių trinkelų danga, maksimaliai išplečiant aikštelės; - Suprojektuoti naują apšvietimo sistemą; - Suprojektuoti lietaus nuotėkų tinklus; - Numatyti medžių ir krūmų iškirtimą bei kelmų išrovimą, planuojamų kirsti želdinių rūšinę sudėtį, įvertinti želdinių atkuriamąją vertę; - Numatyti naujų želdinių sodinimą; - Suprojektuoti saugumo priemonės (pėsčiųjų perėjas, kelio ženklus, kelio dangos ženklavimą, ratų atmušėjų ir kt.). C - dalis. Rekonstruojamos automobilių stovėjimo aikštelės su prieigomis esančios prie daugiabučių gyvenamųjų namų Nr. 6,7,8,9,10. Suprojektuoti įvažiavimą nuo M. Jankaus g., Tilžės g., Lietuvininkų g. sankirtos į Laisvės al. sutvarkymą: - įvažiavimo ilgis ≈ 120 m*; - Vienos eismo juostos įvažiavimas su betoninių trinkelų danga, plotis 3,5 m*; - Vienoje įvažiavimo pusėje palikti 2,5m* pločio pėsčiųjų ir dviračių taką. - Įrengti saugumo priemonės (pėsčiųjų perėjas, kelio ženklus, kelio dangos ženklavimą ir kt.) Projektuojamas įvažiavimas iš Lietuvininkų g. prie Laisvės al. 6,7,8 daugiabučių namų ir automobilių stovėjimo vietos: - Įvažiavimo ilgis ≈ 190 m*; - Dvieju eismo juostų įvažiavimas su betoninių trinkelų danga, plotis 5,5 m*; - Numatyti esamų šaligatvių atnaujinimą ir naujų įrengimą; - Projektuoti naują įvažiavimo apšvietimo sistemą; - Suprojektuoti naujas automobilių stovėjimo vietas;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- Suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštes su betoninių trinkelų danga, maksimaliai jas išplečiant; - Numatyti naujų želdinių sodinimą; - Suprojektuoti saugumo priemonės (pėsčiųjų perėjas, kelio ženklus, kelio dangos ženklinimą, ratų atmušėjus ir kt.). Projektuojamas įvažiavimas iš Taikos g. prie Laisvės al. 9,10 daugiabučių namų ir automobilių stovėjimo vietos: - įvažiavimo ilgis ≈ 80 m*; - Vienos eismo juostos įvažiavimas su betoninių trinkelų danga, plotis 3,5 m*; - Vienoje įvažiavimo pusėje palikti 2,5m* pločio pėsčiųjų ir dviračių taką. - Įrengti saugumo priemonės (pėsčiųjų perėjas, kelio ženklus, kelio dangos ženklinimą ir kt.) Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė prie Laisvės al. 6,7,8,9,10 daugiabučio namo: - Suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštes su betoninių trinkelų danga, maksimaliai išplečiant aikštes; - Suprojektuoti naują apšvietimo sistemą; - Suprojektuoti lietaus nuotėkų tinklus; - Numatyti medžių ir krūmų iškirtimą bei kelmų išrovimą, planuojamų kirsti želdinių rūšinę sudėtį, įvertinti želdinių atkuriamąją vertę; - Numatyti naujų želdinių sodinimą; - Suprojektuoti saugumo priemonės (pėsčiųjų perėjas, kelio ženklus, kelio dangos ženklinimą, ratų atmušėjus ir kt.); - Žemės sklype Nr. 4400-5106-248 suprojektuoti vaikų žaidimo aikštes ir numatyti vietas sporto įrenginiams.
7.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	- Geologinių, geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte kitų projektų parengimui reikalingų sąlygų ar leidimų gavimas.
8.	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais	Nuo paslaugų sutarties pasirašymo 7 mėnesiai su galimybe pratęsti vieną kartą 3 mėn.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
9.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kiti galiojantys įstatymai ir teisės aktai, statybos techniniais reglamentais, bei normatyviniai statybos techniniai dokumentai. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
10.	Aplinkos, visuomenės	Visus projektuojamus statinius pritaikyti žmonių su negalia

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	sveikatos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	reikmėms pagal Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2013 m. liepos 23 d. įsakymą Nr. 3-403 „Dėl Specialiųjų poreikių turinčių žmonių susisiekimo gerinimo Lietuvos Respublikoje gerosios praktikos vadovo patvirtinimo“ ir STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus.
11.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui	Projekto tikslas – įrengti susisiekimo infrastruktūrą, užtikrinančią saugų automobilių eismą, taikant modernias saugaus eismo organizavimo priemones, vadovaujantis projektuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais. Rengiant sprendinius vadovautis projektavimo gerąja praktika ir principais, siekti darnos su aplinkiniu urbanistiniu kontekstu, kita susisiekimo infrastruktūra, numatyti sprendinius, užtikrinančius projektuojamų objektų estetinį patrauklumą, panaudos lankstumą ir patogumą.
12.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	- Pristatyti projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (prieš projektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu); - statinio rodiklių pateikimas statytojui patvirtinti; - Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo gavimas projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); - Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti techninį projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti statinio projektus, ir gauti privalomus rašytinius pritarimus projektui iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalinga). <i>Projekto ekspertizė:</i> Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). - Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose. - Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus paveldosauginės ekspertizės išvadose.
13.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Užsakovo reikalavimai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 10 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 10 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. Taip pat į CD privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai). Iki projekto ekspertizės, jei projekto ekspertizė reikalinga, projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis pateikiama atskiroje projekto byloje (skaitmeninę formą pateikia Excel formate, konkursiniai darbų kiekių žiniaraščiai, taip pat pateikiami Excel formate atskirame faile). <u>CPVA reikalavimo pastaba:</u> CPVA teikiama Projekto elektroninė forma PDF formatu ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga.
15.	Techninės specifikacijos priedai:	<i>/Perkančioji organizacija nurodo, kad Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis./</i>
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	
16.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūra įsigijama atskirai

Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis. Projektavimo užduotis gali būti tikslinama projektavimo eigoje.

PARENGĖ:

Ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas

Mindaugas Oželis

SUDERINTA:

Skyriaus vedėja – Savivaldybės
vyriausiosios architektės pareigas

Gintautė Sandarionė

Ūkio skyriaus vedėjos pavaduotoja,
pavaduojanti skyriaus vedėją

Zita Tautvydienė





UAB "SCHEMA"		SCH GD-02-053	
Šilutės miesto teritorijos Lietuvinių gatvių nuo Nr. 49 (49A) iki Nr. 61 topografinis planas.	Pareigos Direktorius Tyrinėjas	V Pavardė V Adamonis S Šimkus	Parašas 2002 09 2002 09
Lic Nr. 534	Išd. 2000 02	2,50 ha	M1 500 lapas 1 iš 1



PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

REGLAMATAI

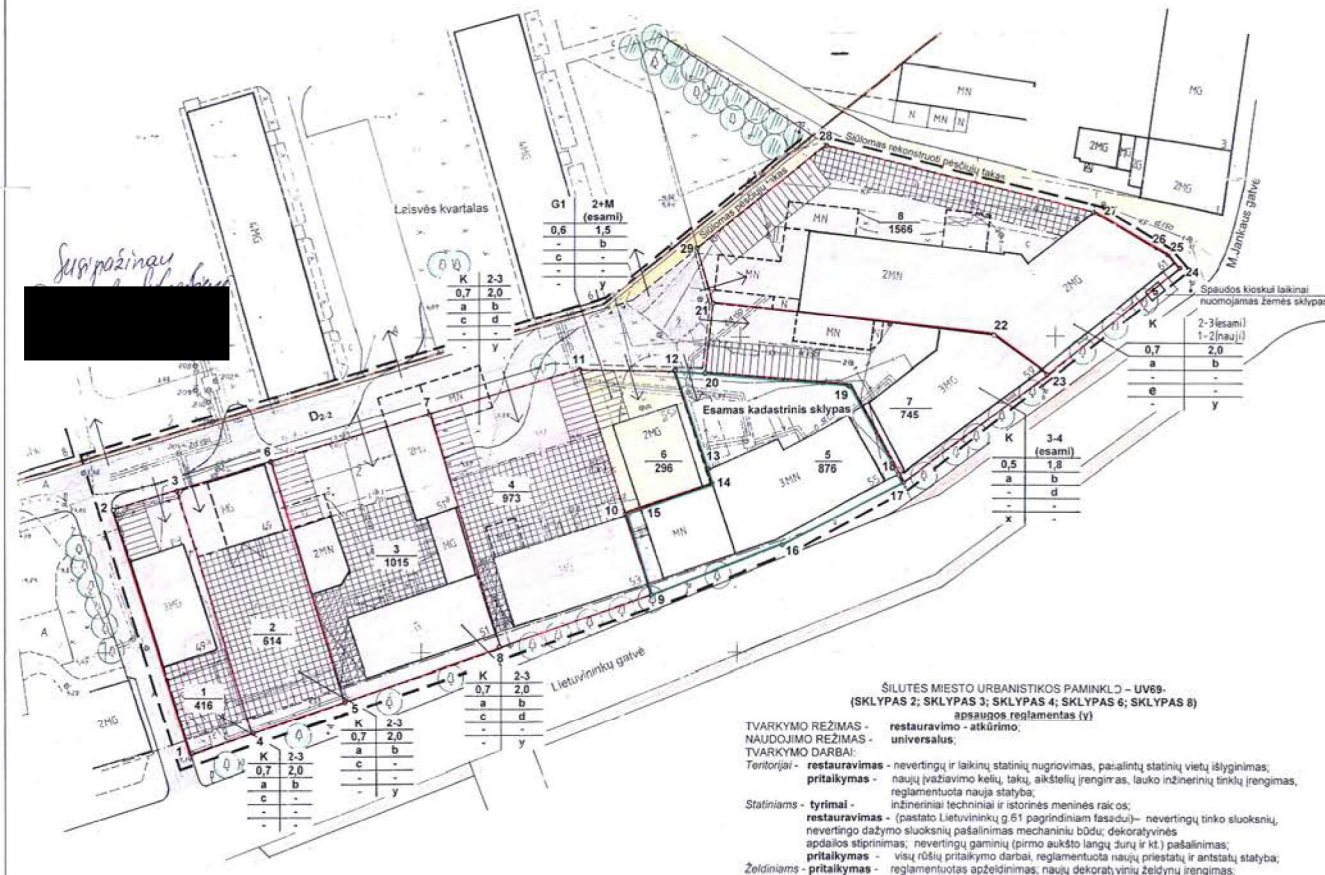
1	2	1 – teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis – K – komercinės paskirties teritorija;
3	4	2 – statinių aukštis G1 – mažaukščių statinių teritorija.
a	b	3 – užstatymo tankumas
c	d	4 – užstatymo intensyvumas
e	-	a, b, c, d, e, x, y – pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikavimai:
x	y	a – perimetris užstatymas palei Lietuvos gatvę;
		b – gretimų sklypų pastatų blokavimas per ugniasienes;
		c – apdalinės medžiagos: tinkas, dažymas, apdalinė plyta, medis, keramika, stiklas;
		d – broma iš Lietuvos gatvės;
		e – apdalinės medžiagos: tinkas, dažymas, apdalinė plyta, medis, keramika, stiklas
		ir mažosios architektūros formos užstatymui palei pėsčiųjų taką;
		x – kultūros vertybės – S431 – apsaugos reglamentas;
		y – UV – 69 apsaugos reglamentas.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO R

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo plotas m²
		x y	
1	1 2 3 4	x1 x2 x3 x4	y1 y2 y3 y4
2	3 4 5 6	x1 x2 x3 x4	y1 y2 y3 y4
3	5 6 7 8	x1 x2 x3 x4	y1 y2 y3 y4
4	7 8 9 10 11	x1 x2 x3 x4 x5	y1 y2 y3 y4 y5
5	8,10,15,14, 13,12,20,19, 18,17,16		
6	10 11 12 13 14 15	x1 x2 x3 x4 x5	y1 y2 y3 y4 y5
7	17 18 19 20 21 22 23	x1 x2 x3 x4 x5 x6 x7	y1 y2 y3 y4 y5 y6 y7
8	21 22 23 24 25 26 27 28 29	x1 x2 x3 x4 x5 x6 x7 x8 x9	y1 y2 y3 y4 y5 y6 y7 y8 y9

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

—	Detaliojo plano galiojimo riba
—	Urbanistikos paminklo riba
—	Projektuojamų sklypų ribos
—	Statybos linija
—	Statybos riba
—	Esamų sklypų ribos
—	Naikinamų sklypų ribos
n	Sklypo numeris
m	Sklypo plotas kv.m
←	Išvažiavimo - išvažiavimo vieta
▨	Užstatyti leidžiama teritorija
▩	Esami pastatai ir statiniai
▨	Griaujami pastatai ir statiniai
▨	Rekonstruojamas akligatis D _{2,2}
▨	Servituto ribos (zonos)
▨	Automobilių stovėjimo vieta
▨	Esamos automobilių trumpalaikio sto
▨	Pėsčiųjų takai
0	Esami želdiniai
0	Projektuojami želdiniai



ŠILUTĖS MIESTO URBANISTIKOS PAMINKLO – UV69-
(SKLYPAS 2; SKLYPAS 3; SKLYPAS 4; SKLYPAS 6; SKLYPAS 8)
apsaugos reglamentas (y)

TVARKYMO REŽIMAS -	restauravimo - atkūrimo,
NAUDOJIMO REŽIMAS -	universalus;
TVARKYMO DARBAI:	
Teritorijai -	restauravimas - nevertingų ir laikinų statinių nugrovimas, pašalintų statinių vietų ištyginimas;
	pritaikymas - naujų įvažiavimo kelių, takų, aikštelių įrengimas, lauko inžinerinių tinklų įrengimas,
	reglamentuota nauja statyba;
Statiniams -	tyrimai - inžineriniai techniniai ir istorinės meninės reikšmės;
	restauravimas - (pastato Lietuvos gatvės g. 61 pagrindiniam fasadui) - nevertingų tinko sluoksnių,
	nevertingo dažymo sluoksnių pašalinimas mechaniniu būdu; dekoratyvinės
	apdailos stiprinimas; nevertingų gaminių (pirmo aukšto langų durų ir kt.) pašalinimas;
	pritaikymas - visų rūšių pritaikymo darbai, reglamentuota naujų priestatų ir antstatų statyba;
Želdiniams -	pritaikymas - reglamentuotas apželdinimas, naujų dekoratyvinių želdynų įrengimas;

KULTŪROS VERTBĖS - S431 - pastato, Lietuvos gatvės g. 59, Šilutė (SKLYPAS 7)
apsaugos reglamentas (x)

TVARKYMO REŽIMAS -	restauravimo - atkūrimo,
NAUDOJIMO REŽIMAS -	universalus;
TVARKYMO DARBAI:	
Teritorijai -	restauravimas - nevertingų ir laikinų statinių nugrovimas, pašalintų statinių vietų ištyginimas;
	pritaikymas - naujų įvažiavimo kelių, takų, aikštelių įrengimas, lauko inžinerinių tinklų įrengimas;
Statiniams -	tyrimai - inžineriniai techniniai ir istorinės meninės reikšmės;
	restauravimas - nevertingų tinko sluoksnių, nevertingo dažymo sluoksnių pašalinimas mechaniniu būdu; dekoratyvinės
	apdailos stiprinimas; nevertingų gaminių (pirmo aukšto langų durų ir kt.) pašalinimas;
	pritaikymas - pirmo aukšto vidaus patalpoms - naujų atšilvinių konstrukcijų įrengimas, naujų
	gaminų, funkcinės įrangos ir dekor elementų įrengimas, iškirštų ir naujai įrengtų anų
	užpildymas; funkcinių ir ekspozicinių priemonių išdėstymas; visiems aukštam -
	vidaus inžinerinių tinklų įrengimas.

Planuojamos žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.10-40 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zona - I punktas - sklypuose 1; 2; 3; 4; 6; 7; 8;
- Požeminės elektros kabelių apsaugos zona - VI punktas - sklypuose 1; 2; 3; 4; 6; 7; 8;
- Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX punktas - sklypuose 1; 2; 3; 4; 6; 7; 8;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX punktas - sklypuose 1; 2; 3; 4; 7; 8;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona - XLVII punktas - sklypuose 2; 4; 6; 7; 8;

- Santrumpas:
- kodas 32 - teisė aptarnauti požemines komunikacijas ir kitus įrenginius (aptarnaujančioms organizacijoms) - sklypuose 1; 2; 3; 4; 6; 7; 8;
- kodas 20 - teisė kilems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį - sklypuose 2; 3; 4;
- kodas 90 - teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (namo priežiūra) - sklypuose 1; 2; 3; 4; 7; 8;



**ŠILUTĖS MIESTO TERITORIJOS
LIETUVININKŲ GATVĖJE NUO NR.49 (49A) IKI NR.61
DETALIOJO PLANO**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Planavimo organizatoriai: Šilutės rajono savivaldybė
ir Danguolė Sutkaitienė**

Plano rengėjas: UAB "Schema"

Sprendiniai atlikti įvertinus teritorijos raidos programoje numatytus planuojamos teritorijos ūkinės veiklos realizavimo būdų, ekonominių, aplinkosauginių, paminklosauginių įvertinimų bei charakteristikų ypatumus, planuojamai teritorijai galiojančių teritorinio planavimo dokumentų sprendinius, planuojamos teritorijos esamos padėties ir istorinę urbanistinę analizę, gautas planavimo sąlygas.

1.Sprendiniai

1.1. Planuojamos teritorijos tvarkymo režimas

(Privalomieji ir pasirenkamieji teritorijos tvarkymo reikalavimai. Prie pasirenkamųjų reikalavimų nurodyti ir kultūros vertybių apsaugos reglamentai).

SKLYPAS 1 *(esamas kadastrinis sklypas didinamas laisvos valstybinės žemės fondo sąskaita ir keičiamas teritorijos naudojimo būdas)*

Sklypo adresas: Lietuvininkų g.49a, Šilutė

Sklypo plotas: 416 kv.m

Sklypo naudotojai: Danguolė Sutkaitienė

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – *indeksas K* – komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos;

2 – statinių aukštis – **2-3** aukštų pastatai - maksimali altitudė iki kraigo ar parapeto – 15m;

3 – užstatymo tankumas – **0,7**;

4 – užstatymo intensyvumas – **2,0**;

a – perimetrinis užstatymas palei Lietuvininkų gatvę;

b – gretimų sklypų pastatų blokavimas per ugniasienes;

c - apdailinės medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, stiklas;

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zona – I punktas;

- Požeminių elektros kabelių apsaugos zona – VI punktas;

- Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – XIX punktas;

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas;

Servitutai: Kitų žemės sklypų servitutai šiame sklype – *kodas 32* – teisė aptarnauti požemines komunikacijas ir kitus įrenginius (aptarnaujančioms organizacijoms);

- *kodas 90* – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (namo priežiūrai) – sklypo 2;

SKLYPAS 2 *(sklypas formuojamas prie nuosavybės teise valdomų pastatų ir statinių)*

Sklypo adresas: Lietuvininkų g.49, Šilutė

Sklypo plotas: 614 kv.m

Sklypo naudotojai: fiziniai asmenys

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – *indeksas K* – komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos;

2 – statinių aukštis – **2-3** aukštų pastatai – maksimali altitudė iki kraigo ar parapeto – 12m;

3 – užstatymo tankumas – **0,7**;

4 – užstatymo intensyvumas – **2,0**;

a – perimetrinis užstatymas palei Lietuvininkų gatvę;

b – gretimų sklypų pastatų blokavimas per ugniasienes;

c - apdailinės medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, stiklas;

y - UV - 69 apsaugos reglamentas

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zona – I punktas;
- Požeminių elektros kabelių apsaugos zona – VI punktas;
- Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – XIX punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona – XLVIII punktas;

Servitutai: Kitų žemės sklypų servitutai šiame sklype - *kodas 32* – teisė aptarnauti požemines komunikacijas ir kitus įrenginius (aptarnaujančioms organizacijoms);

- *kodas 90* – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (namo priežiūrai) – sklypo 3;

Šio žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose - *kodas 20* – teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį - sklype 3;

- *kodas 90* – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (namo priežiūrai) – sklype 1;

SKLYPAS 3 (*sklypas formuojamas prie nuosavybės teise valdomų pastatų ir statinių*)

Sklypo adresas: Lietuvininkų g.51 ir 51a, Šilutė

Sklypo plotas: 1015 kv.m

Sklypo naudotojai: fiziniai asmenys

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – *indeksas K* – komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos;

2 – statinių aukštis – **2-3** aukštų pastatai – maksimali altitudė iki kraigo ar parapeto – 15m;

3 – užstatymo tankumas – **0,7**;

4 – užstatymo intensyvumas – **2,0**;

a – perimetris užstatymas palei Lietuvininkų gatvę;

b – gretimų sklypų pastatų blokavimas per ugniasienes;

c - apdailinės medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, stiklas;

d – broma iš Lietuvininkų gatvės;

y - **UV - 69** apsaugos reglamentas

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zona – I punktas;

- Požeminių elektros kabelių apsaugos zona – VI punktas;

- Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – XIX punktas;

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas;

Servitutai: Kitų žemės sklypų servitutai šiame sklype - *kodas 32* – teisė aptarnauti požemines komunikacijas ir kitus įrenginius (aptarnaujančioms organizacijoms);

- *kodas 20* – teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį - sklypo 2;

Šio žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose – *kodas 20* – teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį - sklype 4;

- *kodas 90* – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (namo priežiūrai) – sklype 2 ir sklype 4;

SKLYPAS 4 (*sklypas formuojamas prie nuosavybės teise valdomų pastatų ir statinių*)

Sklypo adresas: Lietuvininkų g.53, Šilutė

Sklypo plotas: 973 kv.m

Sklypo naudotojai: fiziniai asmenys

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – *indeksas K* – komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos;

2 – statinių aukštis – **2-3** aukštų pastatai – maksimali altitudė iki kraigo ar parapeto – 12m;

3 – užstatymo tankumas – **0,7**;

4 – užstatymo intensyvumas – **2,0**;

a – perimetris užstatymas palei Lietuvininkų gatvę;

b – gretimų sklypų pastatų blokavimas per ugniasienes;

c - apdailinės medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, stiklas;

d – broma iš Lietuvininkų gatvės;

y - **UV - 69** apsaugos reglamentas

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zona – I punktas;
- Požeminių elektros kabelių apsaugos zona – VI punktas;
- Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – XIX punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona – XLVIII punktas;

Servitutai: Kitų žemės sklypų servitutai šiame sklype - *kodas 32* – teisė aptarnauti požemines komunikacijas ir kitus įrenginius (aptarnaujančioms organizacijoms);

- *kodas 20* – teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį - sklypo 3;
- *kodas 90* – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (namo priežiūrai) – sklypo 3;

Šio žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose: nėra;

SKLYPAS 5 (*esamas kadastrinis sklypas*)

Sklypo adresas: Lietuvininkų g.55, Šilutė

Sklypo plotas: 876 kv.m

Sklypo nuomotojas: AB bankas "Hansa – LTB"

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI: *nenustatomi*. Sklypo paskirties, eksploatavimo ir tvarkymo sąlygos ir apribojimai nurodyti sklypo kadastriniuose dokumentuose.

SKLYPAS 6 (*sklypas formuojamas prie nuosavybės teise valdomų pastatų ir statinių*)

Sklypo adresas: Lietuvininkų g.55a, Šilutė - siūloma Lietuvininkų g.57.

Sklypo plotas: 296 kv.m

Sklypo naudotojai: fiziniai asmenys

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

- 1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija – *indeksas G1* – mažaaukščių statinių teritorija;
- 2 – statinių aukštis – **2+M** aukštų pastatai (esami) – maksimali altitudė iki kraigo ar parapeto – 12m(esama);
- 3 – užstatymo tankumas – **0,6 (esamas)**;
- 4 – užstatymo intensyvumas – **1,5 (esamas)**;
- b** – gretimų sklypų pastatų blokavimas per ugniasienes (esamas);
- c** – apdailinės medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, stiklas;
- y** – **UV - 69** apsaugos reglamentas

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zona – I punktas;
- Požeminių elektros kabelių apsaugos zona – VI punktas;
- Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – XIX punktas;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona – XLVIII punktas;

Servitutai: Kitų žemės sklypų servitutai šiame sklype - *kodas 32* – teisė aptarnauti požemines komunikacijas ir kitus įrenginius (aptarnaujančioms organizacijoms);

Šio žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose: nėra;

SKLYPAS 7 (*sklypas formuojamas prie nuosavybės teise valdomų pastatų ir statinių*)

Sklypo adresas: Lietuvininkų g.59, Šilutė

Sklypo plotas: 745 kv.m

Sklypo naudotojai: fiziniai asmenys ir Šilutės rajono savivaldybės taryba

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

- 1 – teritorijos naudojimo būdas – *indeksas K* – komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos;
- 2 – statinių aukštis – **3-4** aukštų pastatai (esami) – maksimali altitudė iki kraigo ar parapeto – 16m(esama);
- 3 – užstatymo tankumas – **0,5 (esamas)**;
- 4 – užstatymo intensyvumas – **1,8 (esamas)**;
- a** – perimetris užstatymas palei Lietuvininkų gatvę (esamas);
- b** – gretimų sklypų pastatų blokavimas per ugniasienes (esamas);
- d** – broma iš Lietuvininkų gatvės (esama);
- x** – kultūros vertybės - **S431**- apsaugos reglamentas;

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zona – I punktas;

- Požeminių elektros kabelių apsaugos zona – VI punktas;
- Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – XIX punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona – XLVIII punktas;

Servitutai: Kitų žemės sklypų servitutai šiame sklype - *kodas 32* – teisė aptarnauti požemines komunikacijas ir kitus įrenginius (aptarnaujančioms organizacijoms);

- *kodas 90* – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (namo priežiūrai) – sklypo 8;

Šio žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose; nėra;

SKLYPAS 8 (*sklypas formuojamas prie nuosavybės teise valdomų pastatų ir statinių*)

Sklypo adresas: Lietuvininkų g.61, Šilutė

Sklypo plotas: 1566 kv.m

Sklypo naudotojai: Šilutės rajono savivaldybės taryba

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – *indeksas K* – komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos;

2 – statinių aukštis – *pagrindinio pastato* – **2-3** aukštų pastatai (esami) – maksimali altitudė iki kraigo ar parapeto – 10m; *pastatų palei pėsčiųjų taką* – **1-2** aukštų pastatai (nauji) - maksimali altitudė iki kraigo ar parapeto – 6m;

3 – užstatymo tankumas – **0,7**;

4 – užstatymo intensyvumas – **2,0**;

a – perimetris užstatymas palei Lietuvininkų gatvę (esamas);

b – gretimų sklypų pastatų blokavimas per ugniasienes (esamas);

e - apdailinės medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, stiklas ir mažosios architektūros formos užstatymui palei pėsčiųjų taką;

y - **UV- 69** - apsaugos reglamentas;

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zona – I punktas;
- Požeminių elektros kabelių apsaugos zona – VI punktas;
- Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – XIX punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona – XLVIII punktas;

Servitutai: Kitų žemės sklypų servitutai šiame sklype - *kodas 32* – teisė aptarnauti požemines komunikacijas ir kitus įrenginius (aptarnaujančioms organizacijoms);

Šio žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose - *kodas 90* – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (namo priežiūrai) – sklype 7;

1.2.

1.2.1. KULTŪROS VERTYBĖS – S431 – pastato, Lietuvininkų g.59, Šilutė - apsaugos reglamentas (x): (SKLYPAS 7)

TVARKYMO REŽIMAS: *restauravimo – atkūrimo*;

NAUDOJIMO REŽIMAS: *universalus*;

TVARKYMO DARBAI:

Teritorijai - **restauravimas** – nevertingų ir laikinų statinių nugriovimas, pašalintų statinių vietų išlyginimas;

- **pritaikymas** – naujų įvažiavimo kelių, takų, aikštelių įrengimas, lauko inžinerinių tinklų įrengimas,

Statiniams – **tyrimai** – inžineriniai techniniai ir istorinės meninės raidos;

- **restauravimas** – nevertingų tinko sluoksnių, nevertingo dažymo sluoksnių pašalinimas mechaniniu būdu; dekoratyvinės apdailos stiprinimas; nevertingų gaminių (pirmo aukšto langų durų ir kt.) pašalinimas;

- **pritaikymas** - pirmo aukšto vidaus patalpoms - naujų atitvarinių konstrukcijų įrengimas, naujų gaminių, funkcinės įrangos ir dekoru elementų įrengimas, iškirstų ir naujai įrengtų angų užpildymas; funkcinių ir ekspozicinių priemonių išdėstymas; visiems aukštams – vidaus inžinerinių tinklų įrengimas.

1.2.1. ŠILUTĖS MIESTO URBANISTIKOS PAMINKLO- UV –69 - apsaugos reglamentas (y): (SKLYPAS 2, SKLYPAS 3, SKLYPAS 4, SKLYPAS 6, SKLYPAS 8)

TVARKYMO REŽIMAS: *restauravimo – atkūrimo*;

NAUDOJIMO REŽIMAS: *universalus*;

TVARKYMO DARBAI:

Teritorijai – restauravimas – nevertingų ir laikinų statinių nugriovimas, pašalintų statinių vietų išlyginimas,
 - **pritaikymas** – naujų įvažiavimo kelių, takų, aikštelių įrengimas, lauko inžinerinių tinklų įrengimas, reglamentuota nauja statyba;

Statiniams – tyrimai – inžineriniai techniniai ir istorinės meninės raidos;

- **restauravimas** (pastato Lietuvininkų g.61 pagrindiniam fasadui)– nevertingų tinko sluoksnių, nevertingo dažymo sluoksnių pašalinimas mechaniniu būdu; dekoratyvinės apdailos stiprinimas; nevertingų gaminių (pirmo aukšto langų durų ir kt.) pašalinimas;

- **pritaikymas** – visų rūšių pritaikymo darbai, reglamentuota naujų priestatų ir antstatų statyba;

Želdiniams - pritaikymas - reglamentuotas apželdinimas; naujų dekoratyvinių želdynų įrengimas;

2. Planuojamos teritorijos detaliojo plano sprendinių pasekmių vertinimas:

2.1. aplinkosauginiu bei higieniniu-sanitariniu aspektu:

2.1.1. Inžinerinės infrastruktūros išvystymas:

Planuojamojoje teritorijoje yra visi miesto inžinerinės infrastruktūros tinklai. Esamų inžinerinių tinklų panaudojimas, pritaikymas ir rekonstravimas turi būti numatytas ir detalizuotas techninių projektų rengimo stadijoje.

2.1.2. Transporto išvystymas:

Detaliojo plano sprendiniuose numatyta esamo akligatvio, skirto planuojamų sklypų ir greta išsidėsčiusių daugiabučių gyvenamųjų namų aptarnavimui, rekonstrukcija. Miesto susisiekimo sistemoje, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „*Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos*“, rekonstruojamam akligatviui numatyta pagalbinės gatvės – D - kategorija. Papildomoje gatvių klasifikacijoje tai – D_{2,2} – akligatvis. Rengiant techninį projektą, rekonstruojamos gatvės (akligatvio) erdvės panaudojimo reikalavimai turi atitikti D kategorijos gatvei numatytus panaudojimo reikalavimus ir papildomus D_{2,2} – akligatvio reikalavimus.

Teritorijos aptarnavimui skirto transporto trumpalaikiam automobilių sustojimui vietos numatytos planuojamų sklypų vidinėse erdvėse. Lankytojų trumpalaikio automobilių sustojimo vietos numatytos bendroje miesto trumpalaikio automobilių parkavimo sistemoje, t.y. pagal Lietuvininkų gatvės pietinę išsklotinę įrengtose automobilių parkavimo vietose.

Detaliojo plano sprendiniais įtakojamų gretimybių (esamo pėsčiųjų tako rekonstrukcija, daugiabučių gyvenamųjų namų kiemų sutvarkymas ir kt.) tvarkymo perspektyva pateikta teritorijos raidos programoje.

1.3. Želdiniai:

Kadangi planuojamojoje teritorijoje želdinių praktiškai nėra, siūloma rengiant pastatų techninius projektus, sklypų išplanavimo dalyje, numatyti sklypų dekoratyvinį želdinimą.

2.1.4. Sanitarinės apsaugos zonos:

Visi sklypuose esantys ir planuojami objektai, su jiems numatomos veiklos pobūdžiu ir apimtimis, nepatenka tarp objektų, kurių taršos lygis reglamentuoja SAZ nustatymą, todėl pastaroji jiems nenustatoma. Sklypuose planuojamos veiklos pobūdžiai bei jų apimtys poveikio gretimybėms triukšmo, atmosferinės taršos, insoliacijos, natūralaus apšvietimo aspektais neigiamos įtakos neturės.

2.2. priešgaisrinis aspektu: Gaisrų gesinimas teritorijoje yra išspręstas miesto priešgaisrinėje infrastruktūroje. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra Lietuvininkų gatvėje prie pastato Nr.51 (schema priedama).

Statant naujus ir rekonstruojant esamus pastatus būtina vadovautis STR 2.01.01(2):1999 (Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.), RSN 133-91 (Priešgaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.) ir RSN 134-92 (Visuomeniniai pastatai ir statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.).

2.3. paminklosauginiu aspektu: remiantis Nekilnojamų kultūros vertybių apsaugos įstatymu (1994 12 22), Nekilnojamų kultūros vertybių tvarkymo režimų taikymo taisyklėmis (KVAD direktoriaus 1996 06 25 įsakymas Nr.60), Nekilnojamų kultūros vertybių naudojimo režimų taikymo taisyklėmis (KVAD direktoriaus 1996 06 25 įsakymas Nr.60), Nekilnojamų kultūros vertybių tvarkymo darbų taikymo taisyklėmis (KVAD direktoriaus 1996 12 24 įsakymas Nr.165), Nekilnojamų kultūros vertybių tvarkymo darbų taikymo metodiniais nurodymais (KVAD direktoriaus 1996 12 24 įsakymas Nr.165) sudarytas planuojamos teritorijos, kuri patenka į UV-69–Šilutės miesto urbanistikos paminklo teritoriją, apsaugos reglamentas, taip pat kultūros vertybės S431 apsaugos reglamentas.

Projekto rengėjai (autoriai):

Su detaliojo plano sprendiniais susipažinome, pastabų ir
 Planavimo organizatoriai :

Šilutės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šilutės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šilutės rajono savivaldybė, 111102445, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@silute.lt, tel. 844179266

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šilutės rajono savivaldybė, 111102445, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@silute.lt, tel. 844179266

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIŲ,
Šilutėje, Laisvės alėjoje, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-240312-00087, 2024-03-12

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIŲ, Šilutėje, Laisvės alėjoje, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Šilutės rajono savivaldybė, 111102445, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1, 844179266

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Šilutė, Laisvės al. 4, Nėra, 4400-6138-8034

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Šilutės miesto istorinė dalis, 12331

1. Projekto pavadinimas

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIŲ, Šilutėje, Laisvės alėjoje, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Šilutės rajono savivaldybė, 111102445, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1, 844179266

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Šilutė, Laisvės al. 9, Nėra, 4400-6138-8067

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIŲ, Šilutėje, Laisvės alėjoje, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Šilutės rajono savivaldybė, 111102445, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1, 844179266

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutė, Laisvės al. 1, Nėra, 4400-6138-8023

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Šilutės miesto istorinė dalis, 12331

1. Projekto pavadinimas

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIŲ, Šilutėje, Laisvės alėjoje, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Šilutės rajono savivaldybė, 111102445, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1, 844179266

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutė, Laisvės al., 8867/0014:76, 4400-6139-9428

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Šilutės miesto istorinė dalis, 12331

1. Projekto pavadinimas

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIŲ, Šilutėje, Laisvės alėjoje, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Šilutės rajono savivaldybė, 111102445, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1, 844179266

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutė, Laisvės al. 6, Nėra, 4400-6138-8045

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Šilutės miesto istorinė dalis, 12331

1. Projekto pavadinimas

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIŲ, Šilutėje, Laisvės alėjoje, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Šilutės rajono savivaldybė, 111102445, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1, 844179266

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutė, Laisvės al. 8, 8867/0014:68, 4400-6138-8056

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Šilutės miesto istorinė dalis, 12331

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutė, Laisvės al. 8, 8867/0014:68, 4400-6138-8056

1. Dalis rekonstruojamų statinių patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės Šilutės miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12331) teritoriją. Ši kultūros vertybė Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr. IV-190 pripažinta saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau -NKPAĮ) 1 str., 2 str., 19 str., 23 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatomis. Konkrečiais sprendiniais užtikrinti, jog projekto sprendiniais nebus naikinamas kultūros paveldo vietovės ir jos aplinkos autentiškumas, kaip reikalaujama NKPAĮ 19 str. 4 d. bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. Projekto tekstinėje dalyje detalai išnagrinėti projekto sprendinių atitikimą šių įstatymo straipsnių atžvilgiu. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 l (prim) str. reikalavimus. Projekto sprendiniais užtikrinti, kad vykdant darbus bus vadovaujamasi NKPAĮ 9 str. 3 d. nuostatomis, todėl šį straipsnį prašome cituoti projekto tekstinėje ir grafinėje dalyse.

3. Rengiant projektą būtina vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/> ir konkrečiais sprendiniais užtikrinti, kad nebus pažeistos Šilutės miesto istorinės dalies apskaitos dokumentuose nustatytos vertingosios savybės (žr. Kultūros vertybių registre). Projekto tekstinėje dalyje nurodyti konkrečius sprendinius.

4. Laisvės alėjos dalies, patenkančios į kultūros paveldo vietovės teritoriją dangoms rinktis medžiagas, derančias prie Lietuvininkų gatvės šaligatvių dangų, derančias prie gretimybėje esančių istorinių pastatų. Nesirinkti nebūdingų spalvų dangų. Apšvietimo stulpus ir kitus mažosios architektūros objektus rinktis derančius istorinėje aplinkoje ir gretimybių kontekste.

5. KPD Klaipėdos teritorinis skyrius pateiktiems projektiniams pasiūlymams teikia šias pastabas: 1. Prieštaringi sprendiniai: Aiškinamajame rašte 2 lape nurodoma, jog Šilutės miesto istorinės dalies teritorijoje numatoma grįsti tašyto akmens danga, pateikiamas tašytų akmenų grindinio pavyzdys, tačiau brėžiniuose ir 7 pav. šio žymėjimo nėra. 5 lape nurodoma, jog dviračių takus numatoma grįsti rudos spalvos, o pėsčiųjų takus – geltonos spalvos betoninėmis trinkelėmis. Taip pat projektuojama nelygių skaldytų trinkelių danga. Takui nuo pastatų atskirti įrengiamas lauko akmenų grindinys. 2. Skaldytų trinkelių, geltonos ir rudos spalvos trinkelių dangos nėra būdingos Šilutės miesto istorinei daliai ir mažintų valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės aplinkos autentiškumą. Prašome dangų medžiagiškumą ir spalvą, derinti prie jau esamos Lietuvininkų gatvės dangos, bei gretimybėje esančių istorinių pastatų. KPD Klaipėdos teritorinio skyriaus nuomone, Laisvės al. Sankirtoje su lietuvininkų gatve, numatoma per daug skirtingų dangų. 3. Pėsčiųjų takui numatomi rudos spalvos modernaus dizaino šviestuvai, tačiau nėra išnagrinėta, kaip jie numatomus šviestuvus. 4. Šilutės miesto savivaldybėje, susitikimo metu kur buvo pristatoma Lietuvininkų ir Jankaus gatvių rekonstrukcija, buvo numatomos apsauginės tvorelės. KPD Klaipėdos teritorinio skyriaus nuomone, būtina suderinti abiejų šių projektų sprendinius tarp kurių ir numatomų tvorelių architektūrinę išraišką. 4. Projektiniuose pasiūlymuose nėra sprendinio, užtikrinančio galimų vertingųjų savybių atskleidimo galimybę: tekstinėje ir grafinėje dalyse nėra cituojama NKPAĮ 9 str. 3 d.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutė, Laisvės al. 6, Nėra, 4400-6138-8045

1. Dalis rekonstruojamų statinių patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės Šilutės miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12331) teritoriją. Ši kultūros vertybė Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr. IV-190 pripažinta saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau -NKPAĮ) 1 str., 2 str., 19 str., 23 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatomis. Konkrečiais sprendiniais užtikrinti, jog projekto sprendiniais nebus naikinamas kultūros paveldo vietovės ir jos aplinkos autentiškumas, kaip reikalaujama NKPAĮ 19 str. 4 d. bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. Projekto tekstinėje dalyje detalai išnagrinėti projekto sprendinių atitikimą šių įstatymo straipsnių atžvilgiu. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 l (prim) str. reikalavimus. Projekto sprendiniais užtikrinti, kad vykdant darbus bus vadovaujamasi NKPAĮ 9 str. 3 d. nuostatomis, todėl šį straipsnį prašome cituoti projekto tekstinėje ir grafinėje dalyse.

3. Rengiant projektą būtina vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/> ir konkrečiais sprendiniais užtikrinti, kad nebus pažeistos Šilutės miesto istorinės dalies apskaitos dokumentuose nustatytos vertingosios savybės (žr. Kultūros vertybių registre). Projekto tekstinėje dalyje nurodyti konkrečius sprendinius.

4. Laisvės alėjos dalies, patenkančios į kultūros paveldo vietovės teritoriją dangoms rinktis medžiagas, darančias prie Lietuvininkų gatvės šaligatvių dangų, darančias prie gretimybėje esančių istorinių pastatų. Nesirinkti nebūdingų spalvų dangų. Apšvietimo stulpus ir kitus mažosios architektūros objektus rinktis darančius istorinėje aplinkoje ir gretimybių kontekste.

5. KPD Klaipėdos teritorinis skyrius pateiktiems projektiniams pasiūlymams teikia šias pastabas: 1. Prieštaringi sprendiniai: Aiškinamajame rašte 2 lape nurodoma, jog Šilutės miesto istorinės dalies teritorijoje numatoma grįsti tašyto akmens danga, pateikiamas tašytų akmenų grindinio pavyzdys, tačiau brėžiniuose ir 7 pav. šio žymėjimo nėra. 5 lape nurodoma, jog dviračių takus numatoma grįsti rudos spalvos, o pėsčiųjų takus – geltonos spalvos betoninėmis trinkelėmis. Taip pat projektuojama nelygių skaldytų trinkelų danga. Takui nuo pastatų atskirti įrengiamas lauko akmenų grindinys. 2. Skaldytų trinkelų, geltonos ir rudos spalvos trinkelų dangos nėra būdingos Šilutės miesto istorinei daliai ir mažintų valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės aplinkos autentiškumą. Prašome dangų medžiagiškumą ir spalvą, derinti prie jau esamos Lietuvininkų gatvės dangos, bei gretimybėje esančių istorinių pastatų. KPD Klaipėdos teritorinio skyriaus nuomone, Laisvės al. Sankirtoje su lietuvininkų gatve, numatoma per daug skirtingų dangų. 3. Pėsčiųjų takui numatomi rudos spalvos modernaus dizaino šviestuvai, tačiau nėra išnagrinėta, kaip jie numatomus šviestuvus. 4. Šilutės miesto savivaldybėje, susitikimo metu kur buvo pristatoma Lietuvininkų ir Jankaus gatvių rekonstrukcija, buvo numatomos apsauginės tvorelės. KPD Klaipėdos teritorinio skyriaus nuomone, būtina suderinti abiejų šių projektų sprendinius tarp kurių ir numatomų tvorelių architektūrinę išraišką. 4. Projektiniuose pasiūlymuose nėra sprendinio, užtikrinančio galimų vertingųjų savybių atskleidimo galimybę: tekstinėje ir grafinėje dalyse nėra cituojama NKPAĮ 9 str. 3 d.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. Šilutė, Laisvės al., 8867/0014:76, 4400-6139-9428

1. Dalis rekonstruojamų statinių patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės Šilutės miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12331) teritoriją. Ši kultūros vertybė Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr. IV-190 pripažinta saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau -NKPAĮ) 1 str., 2 str., 19 str., 23 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatomis. Konkrečiais sprendiniais užtikrinti, jog projekto sprendiniais nebus naikinamas kultūros paveldo vietovės ir jos aplinkos autentiškumas, kaip reikalaujama NKPAĮ 19 str. 4 d. bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. Projekto tekstinėje dalyje detalai išnagrinėti projekto sprendinių atitikimą šių įstatymo straipsnių atžvilgiu. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 l (prim) str. reikalavimus. Projekto sprendiniais užtikrinti, kad vykdant darbus bus vadovaujamasi NKPAĮ 9 str. 3 d. nuostatomis, todėl šį straipsnį prašome cituoti projekto tekstinėje ir grafinėje dalyse.

3. Rengiant projektą būtina vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/> ir konkrečiais sprendiniais užtikrinti, kad nebus pažeistos Šilutės miesto istorinės dalies apskaitos dokumentuose nustatytos vertingosios savybės (žr. Kultūros vertybių registre). Projekto tekstinėje dalyje nurodyti konkrečius sprendinius.

4. Laisvės alėjos dalies, patenkančios į kultūros paveldo vietovės teritoriją dangoms rinktis medžiagas, darančias prie Lietuvininkų gatvės šaligatvių dangų, darančias prie gretimybėje esančių istorinių pastatų. Nesirinkti nebūdingų spalvų dangų. Apšvietimo stulpus ir kitus mažosios architektūros objektus rinktis darančius istorinėje aplinkoje ir gretimybių kontekste.

5. KPD Klaipėdos teritorinis skyrius pateiktiems projektiniams pasiūlymams teikia šias pastabas: 1. Prieštaringi sprendiniai: Aiškinamajame rašte 2 lape nurodoma, jog Šilutės miesto istorinės dalies teritorijoje numatoma grįsti tašyto akmens danga, pateikiamas tašytų akmenų grindinio pavyzdys, tačiau brėžiniuose ir 7 pav. šio žymėjimo nėra. 5 lape nurodoma, jog dviračių takus numatoma grįsti rudos spalvos, o pėsčiųjų takus – geltonos spalvos betoninėmis trinkelėmis. Taip pat projektuojama nelygių skaldytų trinkelų danga. Takui nuo pastatų atskirti įrengiamas lauko akmenų grindinys. 2. Skaldytų trinkelų, geltonos ir rudos spalvos trinkelų dangos nėra būdingos Šilutės miesto

istorinei daliai ir mažintų valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės aplinkos autentiškumą. Prašome dangų medžiagiškumą ir spalvą, derinti prie jau esamos Lietuvininkų gatvės dangos, bei gretimybėje esančių istorinių pastatų. KPD Klaipėdos teritorinio skyriaus nuomone, Laisvės al. Sankirtoje su lietuvininkų gatve, numatoma per daug skirtingų dangų. 3. Pėsčiųjų takui numatomi rudos spalvos modernaus dizaino šviestuvai, tačiau nėra išnagrinėta, kaip jie numatomus šviestuvus. 4. Šilutės miesto savivaldybėje, susitikimo metu kur buvo pristatoma Lietuvininkų ir Jankaus gatvių rekonstrukcija, buvo numatomos apsauginės tvorelės. KPD Klaipėdos teritorinio skyriaus nuomone, būtina suderinti abiejų šių projektų sprendinius tarp kurių ir numatomų tvorelių architektūrinę išraišką. 4. Projektiniuose pasiūlymuose nėra sprendinio, užtikrinančio galimų vertingųjų savybių atskleidimo galimybę: tekstinėje ir grafinėje dalyse nėra cituojama NKPAĮ 9 str. 3 d.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. Šilutė, Laisvės al. 1, Nėra, 4400-6138-8023

1. Dalis rekonstruojamų statinių patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės Šilutės miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12331) teritoriją. Ši kultūros vertybė Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr. IV-190 pripažinta saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau -NKPAĮ) 1 str., 2 str., 19 str., 23 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatomis. Konkrečiais sprendiniais užtikrinti, jog projekto sprendiniais nebus naikinamas kultūros paveldo vietovės ir jos aplinkos autentiškumas, kaip reikalaujama NKPAĮ 19 str. 4 d. bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. Projekto tekstinėje dalyje detalai išnagrinėti projekto sprendinių atitikimą šių įstatymo straipsnių atžvilgiu. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 l (prim) str. reikalavimus. Projekto sprendiniais užtikrinti, kad vykdant darbus bus vadovaujamasi NKPAĮ 9 str. 3 d. nuostatomis, todėl šį straipsnį prašome cituoti projekto tekstinėje ir grafinėje dalyse.

3. Rengiant projektą būtina vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/> ir konkrečiais sprendiniais užtikrinti, kad nebus pažeistos Šilutės miesto istorinės dalies apskaitos dokumentuose nustatytos vertingosios savybės (žr. Kultūros vertybių registre). Projekto tekstinėje dalyje nurodyti konkrečius sprendinius.

4. Laisvės alėjos dalies, patenkančios į kultūros paveldo vietovės teritoriją dangoms rinktis medžiagas, derančias prie Lietuvininkų gatvės šaligatvių dangų, derančias prie gretimybėje esančių istorinių pastatų. Nesirinkti nebūdingų spalvų dangų. Apšvietimo stulpus ir kitus mažosios architektūros objektus rinktis derančius istorinėje aplinkoje ir gretimybių kontekste.

5. KPD Klaipėdos teritorinis skyrius pateiktiems projektiniams pasiūlymams teikia šias pastabas: 1. Prieštaringi sprendiniai: Aiškinamajame rašte 2 lape nurodoma, jog Šilutės miesto istorinės dalies teritorijoje numatoma grįsti tašyto akmens danga, pateikiamas tašytų akmenų grindinio pavyzdys, tačiau brėžiniuose ir 7 pav. šio žymėjimo nėra. 5 lape nurodoma, jog dviračių takus numatoma grįsti rudos spalvos, o pėsčiųjų takus – geltonos spalvos betoninėmis trinkelėmis. Taip pat projektuojama nelygių skaldytų trinkelų danga. Takui nuo pastatų atskirti įrengiamas lauko akmenų grindinys. 2. Skaldytų trinkelų, geltonos ir rudos spalvos trinkelų dangos nėra būdingos Šilutės miesto istorinei daliai ir mažintų valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės aplinkos autentiškumą. Prašome dangų medžiagiškumą ir spalvą, derinti prie jau esamos Lietuvininkų gatvės dangos, bei gretimybėje esančių istorinių pastatų. KPD Klaipėdos teritorinio skyriaus nuomone, Laisvės al. Sankirtoje su lietuvininkų gatve, numatoma per daug skirtingų dangų. 3. Pėsčiųjų takui numatomi rudos spalvos modernaus dizaino šviestuvai, tačiau nėra išnagrinėta, kaip jie numatomus šviestuvus. 4. Šilutės miesto savivaldybėje, susitikimo metu kur buvo pristatoma Lietuvininkų ir Jankaus gatvių rekonstrukcija, buvo numatomos apsauginės tvorelės. KPD Klaipėdos teritorinio skyriaus nuomone, būtina suderinti abiejų šių projektų sprendinius tarp kurių ir numatomų tvorelių architektūrinę išraišką. 4. Projektiniuose pasiūlymuose nėra sprendinio, užtikrinančio galimų vertingųjų savybių atskleidimo galimybę: tekstinėje ir grafinėje dalyse nėra cituojama NKPAĮ 9 str. 3 d.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. Šilutė, Laisvės al. 9, Nėra, 4400-6138-8067

1. Dalis rekonstruojamų statinių patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės Šilutės miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12331) teritoriją. Ši kultūros vertybė Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr. IV-190 pripažinta saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau -NKPAĮ) 1 str., 2 str., 19 str., 23 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatomis. Konkrečiais sprendiniais užtikrinti, jog projekto sprendiniais nebus naikinamas kultūros paveldo vietovės ir jos aplinkos autentiškumas, kaip reikalaujama NKPAĮ 19 str. 4 d. bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. Projekto tekstinėje dalyje detalai išnagrinėti projekto

sprendinių atitikimą šių įstatymo straipsnių atžvilgiu. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 (prim) str. reikalavimus. Projekto sprendiniais užtikrinti, kad vykdant darbus bus vadovaujamas NKPAĮ 9 str. 3 d. nuostatomis, todėl šį straipsnį prašome cituoti projekto tekstinėje ir grafinėje dalyse.

3. Rengiant projektą būtina vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/> ir konkrečiais sprendiniais užtikrinti, kad nebus pažeistos Šilutės miesto istorinės dalies apskaitos dokumentuose nustatytos vertingosios savybės (žr. Kultūros vertybių registre). Projekto tekstinėje dalyje nurodyti konkrečius sprendinius.

4. Laisvės alėjos dalies, patenkančios į kultūros paveldo vietovės teritoriją dangoms rinktis medžiagas, darančias prie Lietuvininkų gatvės šaligatvių dangų, darančias prie gretimybėje esančių istorinių pastatų. Nesirinkti nebūdingų spalvų dangų. Apšvietimo stulpus ir kitus mažosios architektūros objektus rinktis darančius istorinėje aplinkoje ir gretimybių kontekste.

5. KPD Klaipėdos teritorinis skyrius pateiktiems projektiniams pasiūlymams teikia šias pastabas: 1. Prieštaringi sprendiniai: Aiškinamajame rašte 2 lape nurodoma, jog Šilutės miesto istorinės dalies teritorijoje numatoma grįsti tašyto akmens danga, pateikiamas tašytų akmenų grindinio pavyzdys, tačiau brėžiniuose ir 7 pav. šio žymėjimo nėra. 5 lape nurodoma, jog dviračių takus numatoma grįsti rudos spalvos, o pėsčiųjų takus – geltonos spalvos betoninėmis trinkelėmis. Taip pat projektuojama nelygių skaldytų trinkelį danga. Takui nuo pastatų atskirti įrengiamas lauko akmenų grindinys. 2. Skaldytų trinkelį, geltonos ir rudos spalvos trinkelį dangos nėra būdingos Šilutės miesto istorinei daliai ir mažintų valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės aplinkos autentiškumą. Prašome dangų medžiagiškumą ir spalvą, derinti prie jau esamos Lietuvininkų gatvės dangos, bei gretimybėje esančių istorinių pastatų. KPD Klaipėdos teritorinio skyriaus nuomone, Laisvės al. Sankirtoje su lietuvininkų gatve, numatoma per daug skirtingų dangų. 3. Pėsčiųjų takui numatomi rudos spalvos modernaus dizaino šviestuvai, tačiau nėra išnagrinėta, kaip jie numatomus šviestuvus. 4. Šilutės miesto savivaldybėje, susitikimo metu kur buvo pristatoma Lietuvininkų ir Jankaus gatvių rekonstrukcija, buvo numatomos apsauginės tvorelės. KPD Klaipėdos teritorinio skyriaus nuomone, būtina suderinti abiejų šių projektų sprendinius tarp kurių ir numatomų tvorelių architektūrinę išraišką. 4. Projektiniuose pasiūlymuose nėra sprendinio, užtikrinančio galimų vertingųjų savybių atskleidimo galimybę: tekstinėje ir grafinėje dalyse nėra cituojama NKPAĮ 9 str. 3 d.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Šilutė, Laisvės al. 4, Nėra, 4400-6138-8034

1. Dalis rekonstruojamų statinių patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės Šilutės miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12331) teritoriją. Ši kultūros vertybė Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr. IV-190 pripažinta saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau -NKPAĮ) 1 str., 2 str., 19 str., 23 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatomis. Konkrečiais sprendiniais užtikrinti, jog projekto sprendiniais nebus naikinamas kultūros paveldo vietovės ir jos aplinkos autentiškumas, kaip reikalaujama NKPAĮ 19 str. 4 d. bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. Projekto tekstinėje dalyje detalai išnagrinėti projekto sprendinių atitikimą šių įstatymo straipsnių atžvilgiu. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 (prim) str. reikalavimus. Projekto sprendiniais užtikrinti, kad vykdant darbus bus vadovaujamas NKPAĮ 9 str. 3 d. nuostatomis, todėl šį straipsnį prašome cituoti projekto tekstinėje ir grafinėje dalyse.

3. Rengiant projektą būtina vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/> ir konkrečiais sprendiniais užtikrinti, kad nebus pažeistos Šilutės miesto istorinės dalies apskaitos dokumentuose nustatytos vertingosios savybės (žr. Kultūros vertybių registre). Projekto tekstinėje dalyje nurodyti konkrečius sprendinius.

4. Laisvės alėjos dalies, patenkančios į kultūros paveldo vietovės teritoriją dangoms rinktis medžiagas, darančias prie Lietuvininkų gatvės šaligatvių dangų, darančias prie gretimybėje esančių istorinių pastatų. Nesirinkti nebūdingų spalvų dangų. Apšvietimo stulpus ir kitus mažosios architektūros objektus rinktis darančius istorinėje aplinkoje ir gretimybių kontekste.

5. KPD Klaipėdos teritorinis skyrius pateiktiems projektiniams pasiūlymams teikia šias pastabas: 1. Prieštaringi sprendiniai: Aiškinamajame rašte 2 lape nurodoma, jog Šilutės miesto istorinės dalies teritorijoje numatoma grįsti tašyto akmens danga, pateikiamas tašytų akmenų grindinio pavyzdys, tačiau brėžiniuose ir 7 pav. šio žymėjimo nėra. 5 lape nurodoma, jog dviračių takus numatoma grįsti rudos spalvos, o pėsčiųjų takus – geltonos spalvos betoninėmis trinkelėmis. Taip pat projektuojama nelygių skaldytų trinkelį danga. Takui nuo pastatų atskirti įrengiamas lauko akmenų grindinys. 2. Skaldytų trinkelį, geltonos ir rudos spalvos trinkelį dangos nėra būdingos Šilutės miesto istorinei daliai ir mažintų valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės aplinkos autentiškumą. Prašome dangų medžiagiškumą ir spalvą, derinti prie jau esamos Lietuvininkų gatvės dangos, bei gretimybėje esančių istorinių pastatų. KPD Klaipėdos teritorinio skyriaus nuomone, Laisvės al. Sankirtoje su lietuvininkų gatve, numatoma per daug skirtingų dangų. 3. Pėsčiųjų takui numatomi rudos spalvos modernaus dizaino šviestuvai, tačiau nėra išnagrinėta, kaip jie

numatomus šviestuvus. 4. Šilutės miesto savivaldybėje, susitikimo metu kur buvo pristatoma Lietuvininkų ir Jankaus gatvių rekonstrukcija, buvo numatomos apsauginės tvorelės. KPD Klaipėdos teritorinio skyriaus nuomone, būtina suderinti abiejų šių projektų sprendinius tarp kurių ir numatomų tvorelių architektūrinę išraišką. 4. Projektiniuose pasiūlyimuose nėra sprendinio, užtikrinančio galimų vertingųjų savybių atskleidimo galimybę: tekstinėje ir grafinėje dalyse nėra cituojama NKPAĮ 9 str. 3 d.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija 188723322, Šilutės r. sav. Šilutės m. Dariaus ir Girėno g. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-20 Nr. SRD-37-240320-00009
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIOLETA BALČĖNIENĖ, Vyresnioji specialistė VIOLETA BALČĖNIENĖ, Šilutės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIOLETA BALČĖNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-20 10:03:03 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-20 10:03:09 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-30 10:20:32 – 2025-05-30 10:20:32
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, į.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-12 Nr. SPRD-00-240312-00087
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-22 15:45:17)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-22 15:45:17 Avilys SDP eDocs



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Šilutės rajono savivaldybei

2024-03-07 Nr. 12S-(6.24)-19
Į 2024-01-30

PRISIJUNGIMO/PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygos rengiamam „Susisieikimo komunikacijų ir kitos paskirties inžinerinių statinių Šilutėje, Laisvės alėjoje rekonstravimo projektui“ nustatomos:

1. Projektuojant/rekonstruojant statinius atsižvelgti į tinklų apsaugos zonų reikalavimus, nes į projektuojamą teritoriją patenka UAB „Šilutės vandenis“ eksploatuojami buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai.

2. Į projekto teritoriją patenkantys lietaus nuotekų tinklai nėra inventorizuoti ir jų nuosavybė nėra įregistruota. Tinklai blogos būklės, statyti apie 1974 m, todėl nuo rekonstruojamų ir naujai įrengiamų kietųjų dangų, būtina suprojektuoti naujus lietaus nuotekų tinklus, juos pajungiant į Taikos g. esančius lietaus nuotekų tinklus d800 mm. Tik nedidelę dalį galima jungti į Kudirkos ar Lietuvininkų g. esančius tinklus. Pridedama, lietaus nuotekų tinklų įrengimo schema (1 lapas).

3. Esamus nebenaudojamus lietaus tinklus naikinti/demontuoti.

4. Į planuojamą rekonstruoti teritoriją patenkančių vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų šulinių dangčių aukščius sulygtinti su planuojamu dangos aukščiu, keisti visų šulinių paaukštinimo žiedus, sugadintas perdangas ir dangčius, važiuojamojoje dalyje neplaukiojančius šulinių dangčius, pakeisti naujais plaukiojančio tipo. Senas lietaus šulinių groteles pakeisti naujomis.

5. Atnaujinti/pakoreguoti šulinių žymėjimo lenteles, kur naujai statomi šuliniai - įrengti naujas.

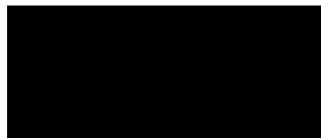
6. Atlikus statybos darbus, praplauti nuotekų ir lietaus kanalizacijos tinklus, išvalyti visų eksploatuojamų tinklų šulinius ir priduoti UAB „Šilutės vandenis“, atstovams.

7. Paklojus tinklus, kelius ar šaligatvius atlikti kontrolinę - geodezinę nuotrauką ir ją pateikti UAB „Šilutės vandenis“.

8. Projektą derinti su UAB „Šilutės vandenis“. Suderinto projekto popierinį ir skaitmeninį 1 egz. pateikti UAB „Šilutės vandenis“.

9. Vykdant ir baigus darbus privaloma išsikviesti UAB „Šilutės vandenis“ atstovus vandentiekio (mob. +370 61465363), nuotekų ir lietaus (mob.+37068263922) darbų kokybei patikrinti, bei dalyvauti tinklų išbandyme.

Gamybinio skyriaus viršininkas



Martynas Kainovaitis



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

UAB „Nemuno deltos projektai“

I 2024-03-27 Nr.29

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Šilutės rajono savivaldybės administracija išnagrinėjo Jūsų 2024-03-27 prašymą dėl prisijungimo sąlygų išdavimo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 44 p., prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos (toliau – prisijungimo sąlygos) – statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie **kitiems savininkams** priklausančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos, jeigu jos nenustatytos teritorijų planavimo dokumentuose.

Visą Laisvės alėjos apšvietimo sistemą valdo Šilutės rajono savivaldybė, todėl Šilutės r. sav. administracija sąlygų savo įrenginių prijungimui išduoti negali.

Prašome projektuojamą Laisvės alėjos kiemo aikštelių, pėsčiųjų ir dviračių takų apšvietimą jungti prie esamos Laisvės alėjos apšvietimo sistemos, projektuotojo nuožiūra parinktose patogiose vietose, neviršijant šioje sistemoje įrengtos galios, pagal pridedamus duomenis.

PRIDEDAMA. Ribos aktas NR. 23-KA1801709.

Administracijos direktorius

Andrius Jurkus

Viktoras Bičkauskas, tel. +370 656 15 115, el. p. viktoras.bickauskas@silute.lt

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS

NR. 23-KA1801709

2023-07-01

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: 56019516

Objekto pavadinimas: Gatvių apšvietimas

Objekto adresas: Taikos g. 2, Šilutė, Šilutės r. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)	Leistina generuoti galia, (kW)	Generatorių įrengtoji galia, (kW)
50	3	100	0,4	-		

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutrūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	12	336	Transformatorinės pastotės viduje

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.

(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

(5) Nutrūkus elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.

(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškinių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdrubos, audros, škvalo, ižo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.

(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus buitinį vartotoją, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	
4.2.	
4.3.	

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:

6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma- torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
SP-7 (Šilutė), L-TR56, TR-21, L-KS277, TR-21_KS-277									
SP-7 (Šilutė)	L-TR56	TR-21	L-KS277	TR-21_KS-277 7				Pagrindinė	50

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
--	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2008.11.06 Nr. VST828188 laikomas negaliojančiu.

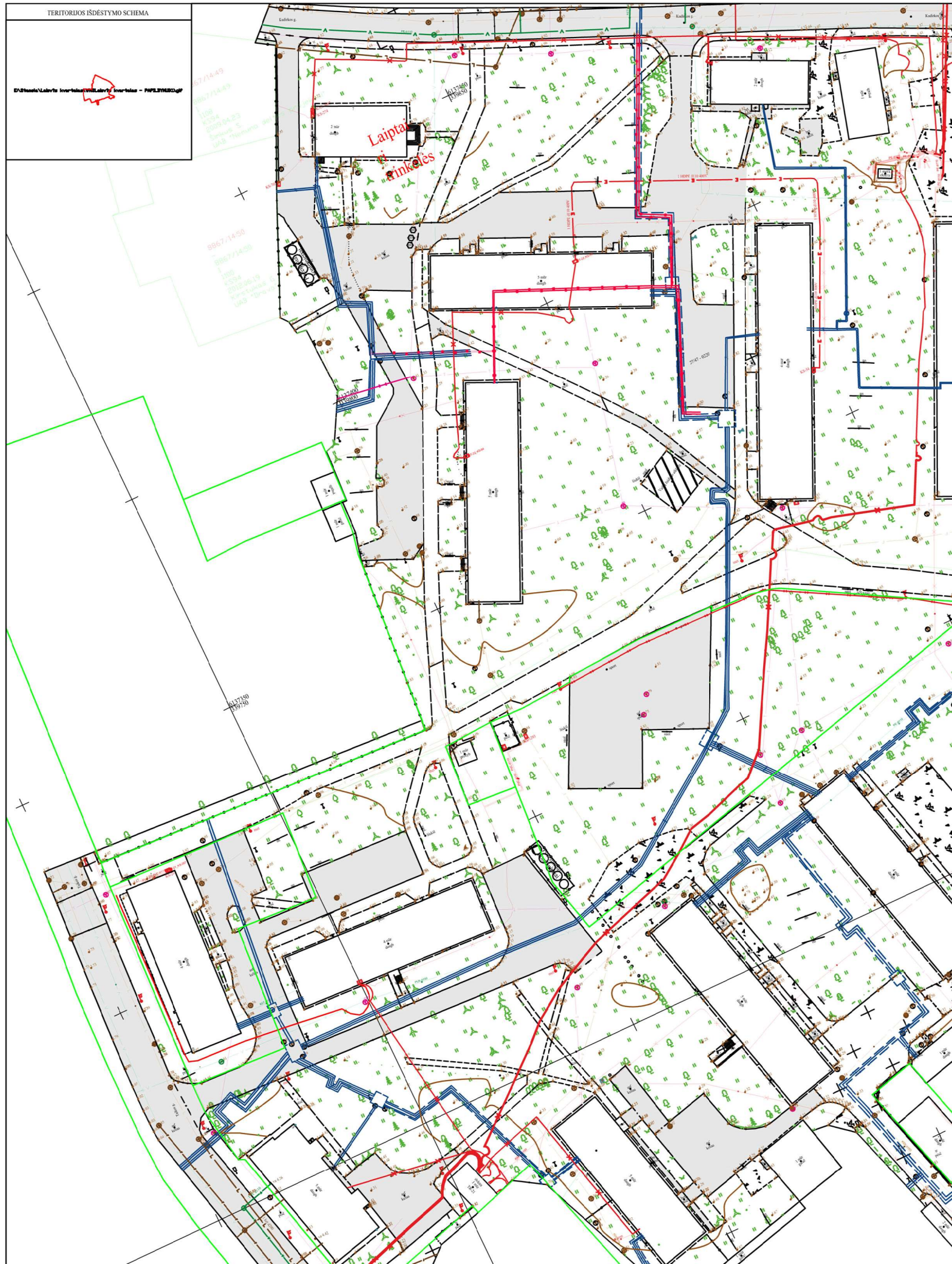
Aktą patvirtino: AB „Energijos skirstymo operatorius“

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prisijungimo sąlygų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-05 Nr. R3-1868
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB Nemuno deltos projektai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Jurkus Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-05 10:20
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-05 10:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-09 11:39 - 2026-05-08 11:39
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marta Petruškevičienė raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-05 10:53
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-29 13:26 - 2027-10-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Ribos aktas Laisves aleja ARA_KK_23-KA1801709.PDF
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-05 nuorašą suformavo Marta Petruškevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

D:\Stambiai\Labirintas\invariantai\Labirintas - PAPILNINIAI



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-06-09 09:14

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: VYTAUTAS DIRGĖLA
GKP: 1GKV-1630

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20230607-039994
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230607-039994>
Pavadinimas: Laisvės kvartalas
Adresas: Laisvės kvartalas
Prašymo teritorija: 4.59 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: aiškinamasis.pdf, užsakymas.pdf, Laisvėskvartalas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Šilutės rajono savivaldybės administracija (308)
EDT grupė: Šilutės r. sav. - Ūkio skyrius (309)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: VIKTORAS BIČKAUSKAS
Pateiktas tikrinti EDR: Laisvėskvartalas.dwg
Pridėti dokumentai: aiškinamasis.pdf, užsakymas.pdf, Laisvėskvartalas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-06-07 20:04:08 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-06-09 09:09:40 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB "Energijos skirstymo operatorius" ESO (80)

Gautas EDR: Laisvėskvartalas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Šilutės rajono savivaldybės administracija (308)

Organizacijos grupė: Šilutės r. sav. - Kaimo reikalų skyriaus (311)

Gautas EDR: Laisvėskvartalas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Šilutės vandenys" (193)

Gautas EDR: Laisvėskvartalas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)

Gautas EDR: Laisvėskvartalas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija" LAKD (365)

Gautas EDR: Laisvėskvartalas.dwg

Šilutės rajono savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-37-240219-00006

Registracijos data 2024-02-19

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. Pritarta

Apskundimo tvarka

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija 188723322, Šilutės r. sav. Šilutės m. Dariaus ir Girėno g. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-26 Nr. SPSP-37-240226-00003
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GINTAUTĖ SANDARIENĖ, Vedėja (vyriausioji architektė) GINTAUTĖ SANDARIENĖ, Šilutės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GINTAUTĖ SANDARIENĖ, mobile signature, Teledema LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-26 16:55:47 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-26 16:56:17 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-04 10:33:46 – 2024-11-03 10:33:46
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GINTAUTĖ SANDARIENĖ, Vedėja (vyriausioji architektė) GINTAUTĖ SANDARIENĖ, Šilutės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GINTAUTĖ SANDARIENĖ, mobile signature, Teledema LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-26 16:57:03 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-26 16:57:20 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-04 10:33:46 – 2024-11-03 10:33:46
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-09 13:13:44)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-09 13:13:44 Avilys SDP eDocs



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116

info@deltosprojektai.lt

Savivaldybės projekto pavadinimas:

" Šilutės miesto laisvės alėjos ir Laisvės alėjos daugiabučių gyvenamųjų namų automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimo projektas"

Statinio projekto pavadinimas:

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ,
Šilutėje, Laisvės alėjoje,
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Nr. NDP-23.051

Projekto laida: 0

Statytojas: Šilutės rajono savivaldybė

Projektuotojas: UAB „Nemuno deltos projektai“

Direktorius M. Liepis

PV, kvalifikacijos atestato Nr.4312 G. Venckus

Statinio architektės:
kvalifikacijos atestato Nr. A2095 B. Gedrimienė

kvalifikacijos atestato Nr. A695,
KPAS kvalifikacijos atestato Nr. 0894 A. Čepienė

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	La pų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
Tekstiniai dokumentai				
NDP-23.051-PP-BDSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
NDP-23.051-PP-BD-AR	11	0	Aiškinamasis raštas	3-13
Grafiniai dokumentai				
NDP-23.051-PP-B.1	1	0	Situacijos planas M1:1000	14
NDP-23.051-PP-B.2	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	15

0	2023-08	Viešam svarstymui su visuomene		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šiaurės g.8, Šilutė, LT-99116 info@deltosprojektai.lt		SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIŲ, Šilutėje, Laisvės alėjoje, REKONSTRavimo PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
4312	PV	G. Venckus	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
				0
It	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-23.051-PP-BDSŽ	LAPAS
				LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis - STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas, p.3.

Projektiniai pasiūlymai rengiami statinio projektui, pagal savivaldybės projektą - "Šilutės miesto laisvės alėjos ir Laisvės alėjos daugiabučių gyvenamųjų namų automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimo projektas".

1. projektinių pasiūlymų vertinamas, ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti žemės sklypo naudojimo būdą, ar projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius (kai teisė statyti įgyvendinama vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi), ir (ar) siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (jei jis parengtas) sprendinius:

- Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr.T1-1586
Sprendiniai Šilutės miestui, Susisiekimo komunikacijų sprendiniai (brėžinys) - Laisvės alėjai nustatytas rekomenduojamo magistralinės dviračių - pėsčiųjų trasos (už kelio juostos ribų) sprendinys.

Rekonstruojama Laisvės alėja - pėsčiųjų - dviračių takas, atitinka BP sprendinius. Kiti teritorijoje projektuojami (rekonstruojami) esami statiniai - kiemo aikštelės, skirtos daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių kvartale, aptarnavimui. Numatomi jų rekonstravimo sprendiniai neįtakoja susisiekimo sistemos sprendinių bei teritorijos užstatymo reglamentų.

- Šilutės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilutės miesto) bendrojo plano koregavimas (T00081777)
Sprendiniai. Kraštovaizdžio tvarkymo (kultūros paveldo ir miškų išdėstymo) brėžinys - Laisvės alėjai nustatyta - Planuojami dviračių takai (II prioritetas), Miesto žaliųjų viešųjų erdvių jungtys - gatvių žalieji erdviniai koridoriai - miesto centro.

Rekonstruojama Laisvės alėja - pėsčiųjų - dviračių takas su viešosios erdvės želdiniais ir poilsio infrastruktūra atitinka BP koregavimo sprendinius.

- Šilutės miesto teritorijos Lietuvininkų gatvėje nuo Nr.49 (49A) iki Nr.61 detalusis planas, patvirtintas 2002-12-21, sprendimu Nr.V4-341a (TPDR 000883000207, 000883000198)

Sprendiniai: Aiškinamasis raštas -

2. 1. 2. Transporto išvystymas :

Detaliojo plano sprendiniuose numatyta esamo akligatvio, skirto planuojamų sklypų ir greta išsidėsčiusių daugiabučių gyvenamųjų namų aptarnavimui, rekonstrukcija. Miesto susisiekimo sistemoje, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos", rekonstruojamam akligatviui numatyta pagalbinės gatvės - D - kategorija. Papildomoje gatvių klasifikacijoje tai - D₂₋₂ - akligatvis. Rengiant techninį projektą rekonstruojamos gatvės (akligatvio) erdvės panaudojimo reikalavimai turi atitikti D kategorijos gatvei numatytus panaudojimo reikalavimus ir papildomus D₂₋₂- akligatvio reikalavimus.

0	2023-11	Viešam svarstymui su visuomene			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šiaurės g.8, Šilutė, LT-99116 info@deltosprojektai.lt			SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIŲ, Šilutėje, Laisvės alėjoje, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
4312	PV	G. Venckus		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A2095	Stat. architektė	B. Gedrimienė			
A695, 0894	Stat. architektė	A. Čepienė			0
lt	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ			NDP-23.051-PP-AR	LAPAS LAPŲ
				1	11

Teritorijos aptarnavimui skirto transporto trumpalaikiam automobilių sustojimui vietos numatytos planuojamų sklypų vidinėse erdvėse. Lankytojų trumpalaikio automobilių sustojimo vietos numatytos bendroje miesto trumpalaikio automobilių parkavimo sistemoje, t.y. pagal Lietuvinkų gatvės pietinę išklotinę įrengtose automobilių parkavimo vietose.

Detaliojo plano sprendiniais įtakojamų gretimybių (esamo pėsčiųjų tako rekonstrukcija, daugiabučių gyvenamųjų namų kiemų sutvarkymas ir kt.) tvarkymo perspektyva pateikta teritorijos raidos programoje.

Tvarkomos teritorijos dalyje, kuri patenka į detaliojo plano ribas, susisiekimo sistemos sprendiniai numatyti pagal detaliojo plano sprendinius. Suprojektuotas detaliuoju planu numatytas privažiavimas, iš kurio numatomas įvažiavimas į daugiabučio Laisvės al. 6 kiemą bei sklypus Lietuvinkų g. nuo Nr.49 (49a) iki Nr. 61.

- Teritorijoje, kurioje yra rekonstruojami statiniai, yra du teisiškai registruoti žemės sklypai:
 - Sklypas, kurio kadastrinis Nr.8867/0014:76, paskirtis – kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šiame sklype yra rekonstruojamas pėsčiųjų - dviračių takas - Statinys 01. *Žemės sklypo naudojimo būdo keisti neprivaloma.*
 - Sklypas, kurio kadastrinis Nr.8867/0014:68, paskirtis – kita, naudojimo būdas - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybės bendrojo naudojimo). Į šį sklypą patenka rekonstruojamos kiemo aikštelės - Statinys 05 - dalis. *Žemės sklypo naudojimo būdo keisti neprivaloma.*
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai - kiemo aikštelės (Statiniai 02, 03, 04, 05, 06) - yra daugiabučių gyvenamųjų namų, prie kurių žemės sklypai nesuformuoti, priklausiniai.
- Dalis teritorijos, kurioje yra rekonstruojami statiniai, patenka į Šilutės miesto istorinę dalį (kodas KVR 12331).

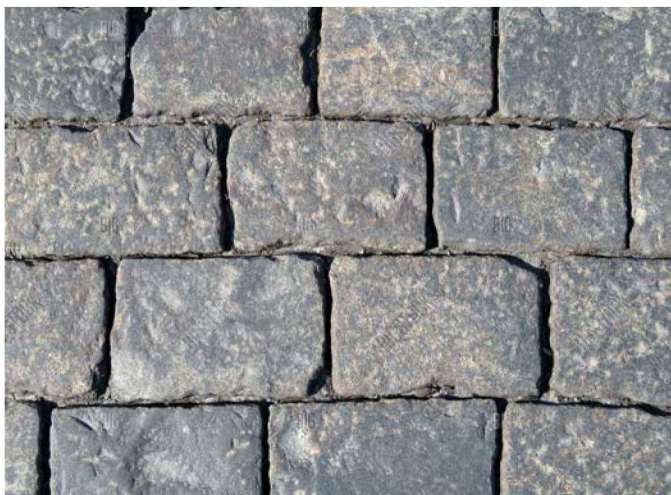
Duomenys iš KVR - vertingosios savybės:

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **...įvažiavimų nuo Lietuvinkų g. į kleboniją, nuo Taikos ir V. Kudirkos g. į buv. elektros stoties teritoriją, tarp Tilžės g. pastatų Nr. 29 ir 31, trasos** (-; TRP 14, 17, 21; IKONOGN Nr. 9-12, 28; FF Nr. 1.58, 2.27, 23.5, 25.9; 2012 m.)...;

Saugoma įvažiavimo trasa, kurios vieta bei dydis, numatytais darbais nekeičiama. Vertingosios savybės apimtyse - šioje trasoje (kiemo aikštelės dalyje, kurioje yra įvažiavimas) - projektuojama tašyto akmens danga (15x45cm ar panašių išmatavimų).

Kad išreikšti istorinės miesto dalies struktūrą, visus įvažiavimus į kvartalą, kurie patenka į kultūros vertybės teritoriją, numatoma grįsti tašyto akmens danga (15x45cm ar panašių išmatavimų).

NDP-23.051-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	11



1 pav. Tašytų akmenų grindinio pavyzdys.

Projektiniuose pasiūlymuose numatyti sprendiniai neigiamos įtakos kultūros vertybei visa apimtimi, patenkančia į tvarkomą teritoriją, bei į teritoriją patenkančiai vertingajai savybei, neturi.

2. statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys), žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų – gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.), statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė),

2.1. Teritorijos dalis A (pagal projektavimo užduotį)

- **Statinys 01 - rekonstruojamas pėsčiųjų - dviračių takas** (unikalus Nr.4400-6139-9428), Šilutė, Laisvės alėja, sklype, kurio kadastrinis Nr.8867/0014:76

Sklypo rodikliai - prieš statinio rekonstravimą / po statinio rekonstravimo

- sklypo plotas – 2042m²
- užstatymo plotas – nėra
- užstatymo tankis – nenustatomas
- užstatymo intensyvumas – nenustatomas
- sklypo apželdintas plotas - nenustatomas, žiūrėti p. Sprendinių vertinimas. Želdiniai.
- automobilių stovėjimo vietų skaičius - nėra/ nenustatomas

Statinio rodikliai - prieš statinio rekonstravimą / po statinio rekonstravimo

- Statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys / **susisiekimo komunikacija**, pogrupis - gatvės. - STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" p. 8.2. gatvės – keliai ar jų ruožai, esantys miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje, paprastai turintys pavadinimą.
- Gatvės kategorija - nenustatyta / **E** - STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 4 lentelė

NDP-23.051-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	11

4 lentelė. Pagrindinė susisiekimo linijų klasifikacija

Eil. Nr.	Grupės	Kategorijos	Indeksas	Pagrindinė paskirtis
2.	Nemotorizuoto eismo	2.1. Pagrindinės pėsčiųjų ir dviračių eismo gatvės, ir takai	E	Susisiekimas pėsčiomis, dviračiais ir kitomis biotransporto rūšimis tarp atskirų miesto dalių, su miesto centru, darbo ir poilsio vietomis. Netolimas susisiekimas su priemiesčio zona.

- Statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis / **I grupės nesudėtingasis** - STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" - 3 lentelė, eilutė 1.1.
- statinio statybos rūšis - rekonstravimas
- ilgis - nenustatytas / **0,326km**
- plotis - nenustatytas / **5,00m**

2.2. Teritorijos dalis B (pagal projektavimo užduotį)

b1) Statinys 02 - rekonstruojama kiemo aikštelė, prie daugiabučio gyvenamojo namo Šilutė, Laisvės alėja Nr.1, unikalus Nr.4400-6138-8023)

Statinio rodikliai - prieš statinio rekonstravimą / po statinio rekonstravimo

- plotas – 1523,61 / **2133m²**
- statinio kategorija – **II kategorijos nesudėtingasis** - esama, nekeičiama
- statinio paskirtis - **kitos paskirties inžinerinis statinys** - esama, nekeičiama
- statinio statybos rūšis - rekonstravimas

b2) Statinys 03 - rekonstruojama kiemo aikštelė, prie daugiabučių gyvenamųjų namų Šilutė, Laisvės alėja Nr. 2, 3, 4, 5 (unikalus Nr.44006138-8034)

Statinio rodikliai - prieš statinio rekonstravimą / po statinio rekonstravimo

- plotas – 4402,44 / **5 268m²**
- statinio kategorija – **II kategorijos nesudėtingasis** - esama, nekeičiama
- statinio paskirtis - **kitos paskirties inžinerinis statinys** - esama, nekeičiama
- statinio statybos rūšis - rekonstravimas

2.3. Teritorijos dalis C (pagal projektavimo užduotį)

c1) Statinys 04 - rekonstruojama kiemo aikštelė, prie daugiabučio gyvenamojo namo Šilutė, Laisvės alėja Nr.6 (unikalus Nr.4400-6138-8045)

Statinio rodikliai - prieš statinio rekonstravimą / po statinio rekonstravimo

- plotas – 769,05 / **1094m²**
- statinio kategorija – **II kategorijos** - esama, nekeičiama
- statinio paskirtis - **kitos paskirties inžinerinis statinys** - esama, nekeičiama
- statinio statybos rūšis - rekonstravimas

c2) Statinys 05 - rekonstruojama kiemo aikštelė, prie daugiabučių gyvenamųjų namų Šilutė, Laisvės alėja Nr.7, 8 (unikalus Nr.4400-6138-8056). Kiemo aikštelės - Statinio 05 - dalis patenka į sklypą, kurio kadastrinis Nr.8867/0014:68. *Statinio rekonstravimas įtakos sklypo rodikliams neturi, sklypo rodikliai neteikia,*

Statinio rodikliai - prieš statinio rekonstravimą / po statinio rekonstravimo

- plotas – 1730,32 / **3137m²**
- statinio kategorija – **II kategorijos nesudėtingasis** - esama, nekeičiama
- statinio paskirtis - **kitos paskirties inžinerinis statinys** - esama, nekeičiama
- statinio statybos rūšis - rekonstravimas

NDP-23.051-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	11

c3) Statinys 06 - kiemo aikštelė, prie daugiabučių gyvenamųjų namų Šilutė, Laisvės alėja Nr.9, 10 (unikalus Nr.4400-6138-8067)

Statinio rodikliai - prieš statinio rekonstravimą / po statinio rekonstravimo

- plotas – 2443,29 / **3184m²**
- statinio kategorija – **II kategorijos nesudėtingasis** - *esama, nekeičiama*
- statinio paskirtis - **kitos paskirties inžinerinis statinys** - *esama, nekeičiama*
- statinio statybos rūšis - rekonstravimas

3. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai

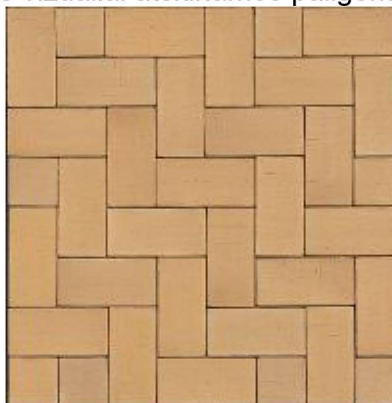
3.1. Sprendiniai

Teritorijos dalis A (pagal projektavimo užduotį)

Rekonstruojama miesto centrinėje dalyje esanti viena iš pagrindinių miesto pėsčiųjų ir dviračių judėjimo trasų, jungianti atskiras miesto dalis - susisiekimo komunikacija - Laisvės alėja (Statinys 01). Statinys rekonstruojamas pilnai pritaikant judėti žmonėms su negalia. Ant trasos numatomos keturios poilsio aikštelės, kurios sujungiamos su kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų pėsčiųjų judėjimo trasomis, įvertinant bendras pėsčiųjų judėjimo kryptis tarp atskirų miesto dalių. Dviračių judėjimo takams numatoma betoninių trinkelų danga be nuožulnų. Spalva tamsiai ruda. Pėsčiųjų takams numatoma betoninių trinkelų danga be nuožulnų šviesiai rudos spalvos. Pėsčiųjų takų susikirtimuose projektuojamos poilsio aikštelės vizualiai atskiriamos pailgomis betoninėmis plytelėmis.



2 pav. Dviračių takų dangos spalvos pavyzdys



3 pav. Pėsčiųjų takų dangos spalvos pavyzdys.



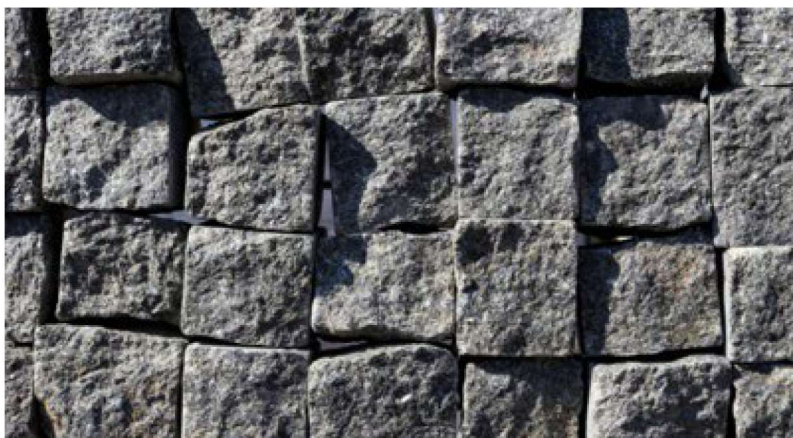
4 pav. Poilsio aikštelių dangos spalvos pavyzdys.

Vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais:

- Automobilių transporto judėjimas (įvažiavimas) tako dalimi nuo Lietuvininkų - M. Jankaus gatvių sankirtos iki buitinių atliekų konteinerių ir kiemo aikštelės prie pastato Lietuvininkų g. 61 naikinamas. Takui numatoma tik pėsčiųjų ir dviračių judėjimui skirta funkcija.

Projektuojamas dviračių ir pėsčiųjų takas prijungimas prie Lietuvininkų gatvės pėsčiųjų tako. Jungtis įrengiama iš skaldytų trinkelų dangos atkartojanti pagrindinės gatvės liniją. Nelygus skaldytų trinkelų paviršius įrengiamas įspėjimui apie dviračių tako pabaigą ir patekimą į pėsčiųjų zoną.

NDP-23.051-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	11

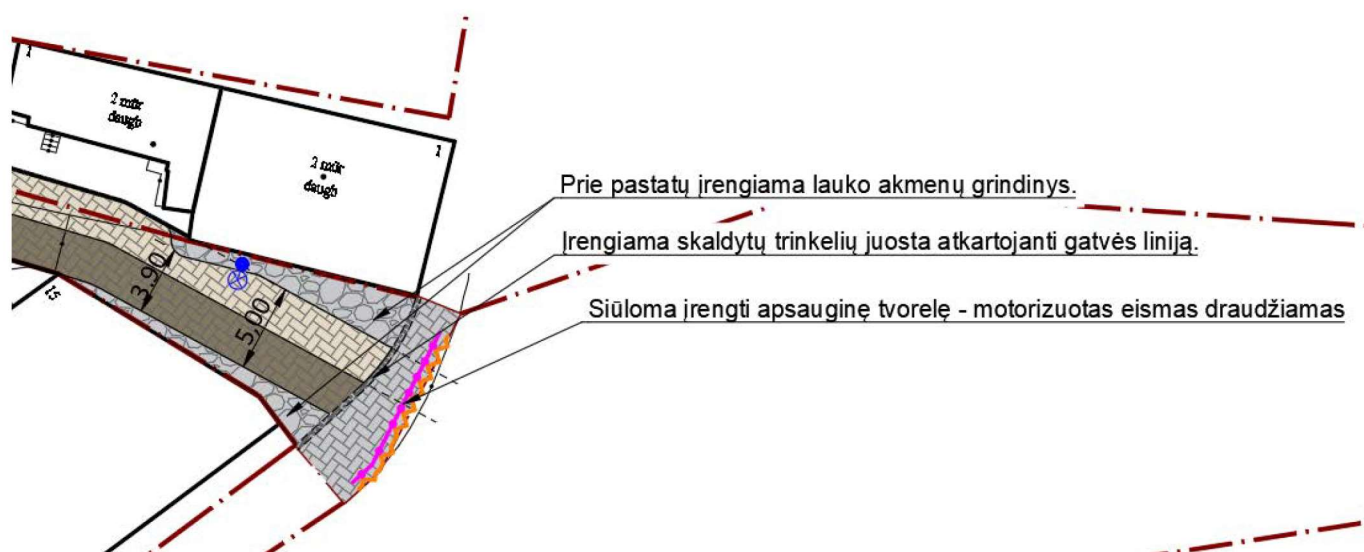


5. pav. skaldytų trinkelų dangos pavyzdys

Takui nuo pastatų atskirti įrengiamas lauko akmenų grindinys sukuriant apsaugos zonas pastatams. Saugumui užtikrinti siūloma įrengti apsauginę tvorelę atskiriančią pėsčiųjų ir dviračių takus nuo gatvės ir neleidžiančios dviratininkams patekti į važiuojamąją gatvės dalį.

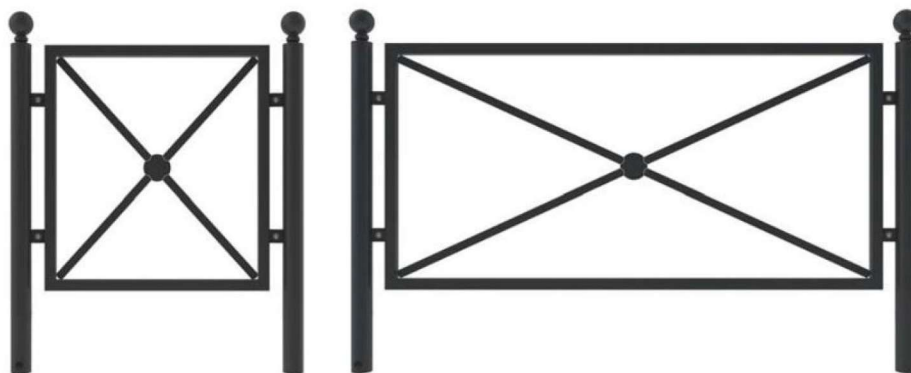


6.pav. lauko akmenų grindinio pavyzdys



7 pav. Dviračių/pėsčiųjų tako jungties sprendiniai nuo Lietuvininkų - M. Jankaus gatvių sankirtos

NDP-23.051-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	11



8 pav. Apsauginės tvorėlės pavyzdys

- Įvažiavimai į kiemo aikšteles prie pastatų išklotinėje nuo Lietuvininkų g. 49 iki Lietuvininkų g. 61 numatyti iš kvartalo vidinio įvažiavimo, kuria taip pat aptarnauja daugiabučių gyvenamųjų namų Laisvės al.6, 7, 8 kiemo aikšteles.

Teritorijos dalis B (pagal projektavimo užduotį)

Įvažiavimai į šiaurinę kvartalo dalį yra esami iš V. Kudirkos gatvės, numatomi rekonstruoti kiemo aikštelių - Statiniai 02, 03 - apimtyse. Kiemo aikšteles sudaro - įvažiavimai ir privažiavimai, automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų judėjimo trasos su aktyvaus ir pasyvaus poilsio aikštelėmis. Aikštelių sudėtinės dalys išskiriamos dangomis, atibojamos želdiniais. Įvažiavimai šioje dalyje išreiškiami tašytų akmenų grindinio danga. Dangos skirtos motorizuotoms transporto priemonėms judėti įrengiamos iš pilkos spalvos betoninių trinkelėlių. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos iš azūrinių betoninių trinkelėlių. Azūrinių trinkelėlių tarpai apželdinami veja vietai suteikiant daugiau natūralios žalios spalvos, taip pat leidžianti vandeniui drenuotis.

9 pav. projektuojamų dangų pavyzdžiai



Įvažiavimų dangos pavyzdys.



Motorizuoto transporto judėjimui skirtos dangos pavyzdys.



Automobilių stovėjimo vietų dangos pavyzdys.

Teritorijoje projektuojami pėsčiųjų takai atskiriami šviesiai rudos/geltonos spalvos betoninėmis trinkelėmis be nuožulnų. Pėsčiųjų takų susikirtimo taškuose su važiuojamąja dalimi projektuojamos tamsiai pilkos spalvos trinkelės vizualiai išsiskiriančios ir nurodančios judėjimo kryptį.

Poilsio aikštelėms atskirti nuo pėsčiųjų takų įrengiamos betoninių plytelių dangos. Žaidimų aikštelės įrengiamos liejamos guminės dangos paviršiumi.

Teritorijos dalis C (pagal projektavimo užduotį)

NDP-23.051-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	11

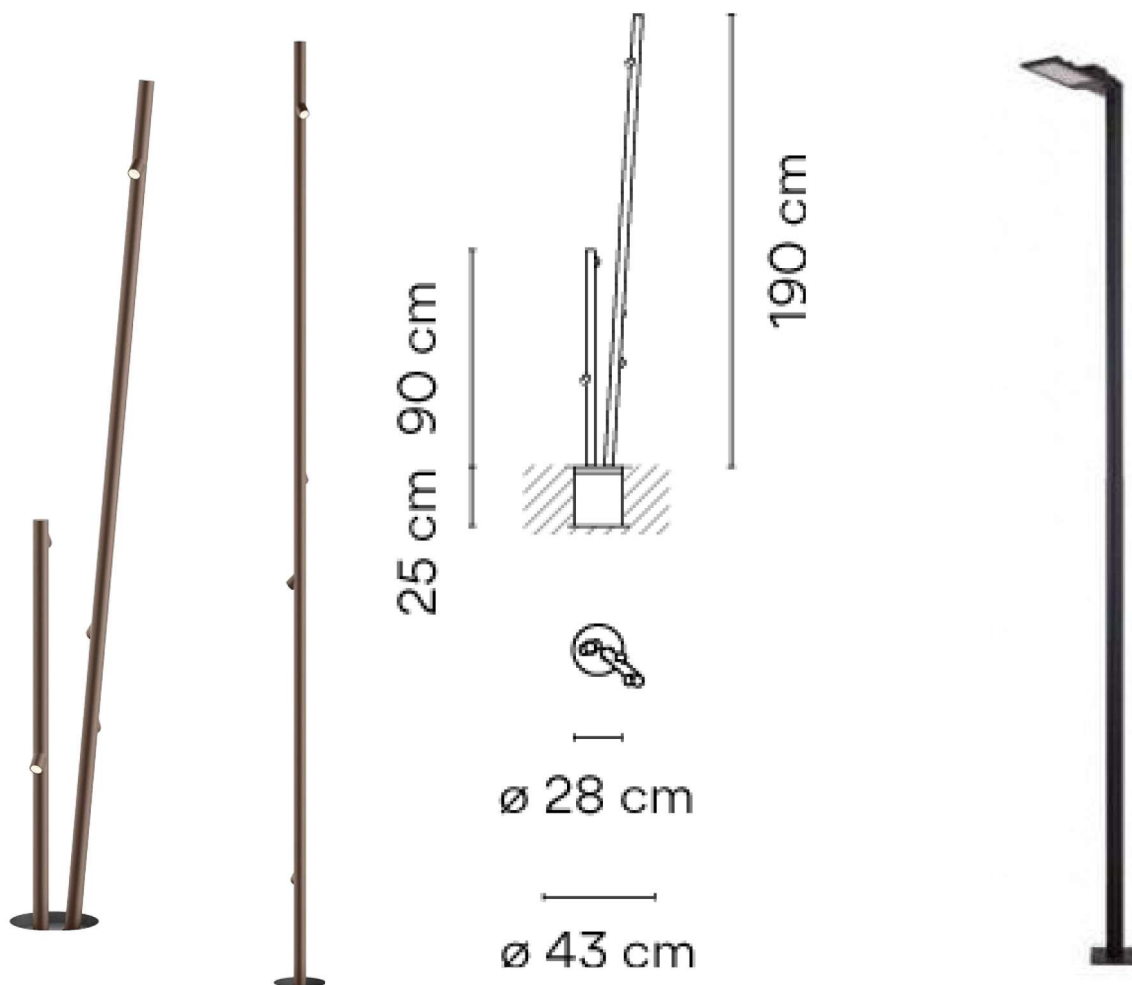
Įvažiavimai į pietinę kvartalo dalį yra esami iš Lietuvininkų ir Taikos gatvių, numatomi rekonstruoti kiemo aikštelių - Statiniai 04, 05, 06 - apimtyse. Kiemo aikštes sudaro - įvažiavimai ir privažiavimai, automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų judėjimo trasos su aktyvaus ir pasyvaus poilsio aikštelėmis. Aikštelių sudėtinės dalys išskiriamos dangomis, atibojamos želdiniais. Dangos skirtos motorizuotoms transporto priemonėms judėti įrengiamos iš pilkos spalvos betoninių trinkelų. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos iš ažūrinių betoninių trinkelų. Ažūrinių trinkelų tarpai apželdinami veja vietai suteikiant daugiau natūralios žalios spalvos, taip pat leidžianti vandeniui drenuotis.

Teritorijoje projektuojami pėsčiųjų takai atskiriami šviesiai rudos/geltonos spalvos betoninėmis trinkelėmis be nuožulnų. Pėsčiųjų takų susikirtimo taškuose su važiuojamąja dalimi projektuojamos tamsiai pilkos spalvos trinkelės vizualiai išsiskiriančios ir nurodančios judėjimo kryptį.

Visi statiniai numatomi apšviesti:

- pėsčiųjų - dviračių takui numatomi modernaus dizaino šviestuvai. Spalva- ruda.
- kiemo aikštelėms – numatomi ekonomiškai minimalistinio stiliaus šviesos diodų prožektoriai ant dažytų cinkuoto plieno atramų.

10 pav. projektuojamų šviestuvų pavyzdžiai.



Dviračių ir pėsčiųjų tako šviestuvo pavyzdys.

Aikštelių šviestuvo pavyzdys.

Nuo automobilių judėjimui bei stovėjimui pritaikytų kiemo aikštelių dalių numatytas lietaus nuotekų surinkimas.

NDP-23.051-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	11

3.2. Sprendinių vertinimas

Statant Laisvės kvartalą XX a. septintajame dešimtmetyje prie daugiabučių gyvenamųjų namų automobilių parkavimas, pėsčiųjų judėjimo bei poilsio infrastruktūra nebuvo sprendžiamas, didžioji dalis kiemų plotų buvo tiesiog stichiškai apželdinta. Per laikotarpį nuo pastatymo kiemo statiniai nebuvo remontuoti, atskirose kvartalo dalyse atsirado savavališkos infrastruktūros - priėjimų ir aikštelių, automobilių stovėjimo vietų ant žaliųjų plotų.

Kadangi sklypai prie daugiabučių gyvenamųjų namų nėra suformuoti, atskiro automobilių stovėjimo vietų, želdinių, pėsčiųjų bei poilsio infrastruktūros poreikio prie kiekvieno pastato įvertinti nėra galimybės.

Automobilių parkavimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė, eilutė 1.3 - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - 1 vieta vienam butui.

Vertinant kvartale esančių butų skaičių, pagal teritorijos dalis:

- Teritorijos dalis B - apie 180 butų - numatoma 161 automobilių stovėjimo vietų. Tai sudaro 89% kvartalo dalies vietų poreikio. Iš jų planuojamos žmonių su negalia 6 vietos, elektromobilių įkrovimui – 6 vietos.
- Teritorijos dalis C - apie 190 butų - numatoma 176 automobilių stovėjimo vietos. Tai sudaro - 92% kvartalo dalies vietų poreikio. Iš jų planuojamos žmonių su negalia 7 vietos, elektromobilių įkrovimui – 7 vietos.

Poilsio infrastruktūra

Kvartalo poilsio infrastruktūra - vaikų žaidimų aikštelės, sporto aikštelės, vietos ramiam poilsiui - sprendžiama išdėstant reikalingą infrastruktūrą tolygiais atstumais ant pagrindinės ašies - Laisvės alėjos ir papildomose vietose kvartalo dalių viduje, ten kur atstumai nuo pagrindinės trasos yra per dideli.

Ant trasos numatomos keturios poilsio aikštelės, kurios sujungiamos su kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų pėsčiųjų judėjimo trasomis, įvertinant bendras pėsčiųjų judėjimo kryptis tarp atskirų miesto dalių.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 242 -

242. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažūrinio aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti **ne mažesnis kaip $1 \times b$, m^2 (čia b – butų skaičius)**. Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $50 m^2$. Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus [3.20, 3.37–3.43].

Vaikų žaidimo aikštelė projektuojamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

Vertinant kvartale esančių butų skaičių, pagal teritorijos dalis:

- Teritorijos dalis B - apie 180 butų, - poreikis - $180m^2$
- Teritorijos dalis C - 190 butų, - poreikis - $190m^2$,

Viso tvarkomoje teritorijoje planuojama $600m^2$ vaikų žaidimo aikštelių, tai sudaro 162% minimalaus ploto poreikio. Žaidimo aikštelės atvirai prieinamos viso kvartalo gyventojams ir miesto gyventojams.

Želdiniai

Teritorijos želdiniai išsidėstę Laisvės kvartalo vidinėje dalyje - bendro naudojimo sklype bei erdvėse tarp pastatų. Želdiniai sodinti stichiškai, mažai prižiūrimi, atskiros grupės tiesiog sužėlusios ir užtamsima kiemus bei mažina kiemų insoliaciją, kaupia drėgmę.

Siūloma pagrindinius želdinius palikti ir formuoti pagal Laisvės alėjos pėsčiųjų dviračių taką - tiek bendro naudojimo sklype tako pietinėje pusėje, tiek tako šiaurinėje pusėje. Kita dalis želdinių plotų lieka prie daugiabučių gyvenamųjų namų erdvėse tarp jų. Kadangi sklypai prie gyvenamųjų namų nesuformuoti, tiksliai įvertinti želdynų plotų atitikimą norminiams reikalavimams įvertinti nėra galimybės.

NDP-23.051-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	11

Bendruoju atveju vertinamas želdinių užimamas plotas nuo visos teritorijos, į kuria patenka rekonstruojami statiniai - vertinami plotai vidinėje kvartalo teritorijos dalyje, apimantys ir želdinių plotą bendro naudojimo sklype, susisiekimo komunikacijos - pėsčiųjų dviračių tako sklype, želdiniai papildomai nevertinami.

Mažiausias leistinas norminiais dokumentais - „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimus - Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – priedo lentelės eilutė 2.- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 2.2. esami užstatyti žemės sklypai - 30%.

- Teritorijos dalis B - visos teritorijos dalies plotas - 20552m², numatomas želdinių plotas - 9774m². Tai yra - 48%.
- Teritorijos dalis C - visos teritorijos dalies plotas - 21155m², numatomas želdinių plotas - 8848m². Tai yra - 42%.

Siūlomas intensyvus daugiamečių gėlių apsodinimas šalia projektuojamų poilsio ir žaidimų aikštelių sukurti vizualiai patrauklias poilsio erdves ir bioįvairovę miesto teritorijoje taip pat atskirti gyvenamuosius pastatus nuo automobilių stovėjimo aikštelių.



11pav. Daugiamečių gėlių pavyzdžiai.

Siūloma atsodinti numatytus pašalintus medžius prie projektuojamų kiemo aikštelių tvarkomoje teritorijoje. Pavasarį žydinčių medžių eilė sodinama lygiagrečiai pėsčiųjų tako linijai, atblokuojant pėsčiųjų taką nuo daugiabučių pastatų jiems suteikiant privatumo nuo intensyviai naudojamos pėsčiųjų-dviračių alėjos. Kvartale numatomi sodinti žemaūgiai medžiai.

12pav. Siūlomų sodinti medžių pavyzdžiai.



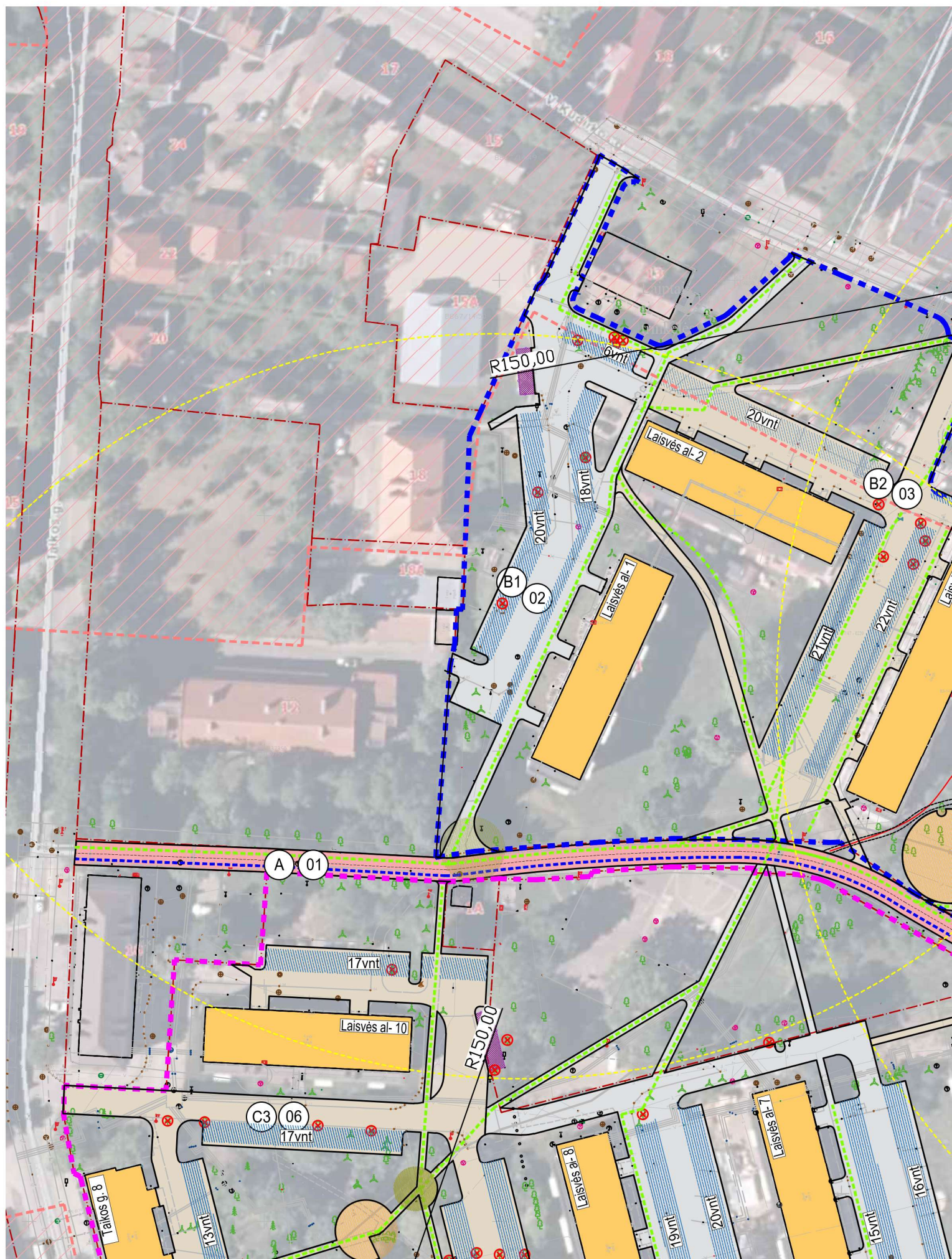
NDP-23.051-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	11

*Prie pėsčiųjų ir dviračių tako siūloma
sodinti pavasarį
žydinčius medžius kaip magnolijas.*

*Prie automobilių stovėjimo vietų
siūloma sodinti
mažalapių liepų ar klevų medžių
eiles.*

***Norminių dokumentų reikalavimų įgyvendinimas pilna apimtimi, gali būti numatytas tik
parengiant viso kvartalo teritorijos planavimo dokumentą, kuriuo būtų suformuoti konkretūs
sklypai prie kiekvieno pastato, sprendžiant kiekvieno konkretaus sklypo tiek automobilių
parkavimo tiek kitos būtinos infrastruktūros bei želdinių poreikius.***

NDP-23.051-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	11





KS-76

6137400
339800

1 mār
pagulb

1 mār
gāz

20vnt

6137350
339750

LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Bylos Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
01	NDP-23.051-TDP-BD	0	Bendroji dalis	Auto CAD LT 2006 Ser.Nr.343-81774814; Microsoft® Office Word 2003 ID:73102-OEM- 5690843-15556;
02	NDP-23.051-TDP-BD		Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Autodesk Revit 2017 Single Serijinis Nr.561- 94473630, kodas 82911- WW8803-T128; Auto CAD LT 2017, Serijinis Nr.561- 94473531, kodas 05711- WW4139-T516; Microsoft® Office Word 2003 ID:73102-OEM- 5690843-15556;
03	NDP-23.051-TDP-VN(LT)		Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis- lietaus nuotekų tinklai (LN)	Auto CAD LT 2006 Ser.Nr.343-81774814
04	NDP-23.051-TDP-E(AT)	0	Elektrotechnikos dalis (E) - - teritorijos apšvietimo tinklai (AT)	Auto CAD LT 2009 Ser. Nr.057A1-09A001- P101A

0	2024-03	Statybos leidimui. Statybos darbams.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šiaurės g.8, Šilutė, LT-99116 info@deltosprojektai.lt		SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, Šilutėje, Laisvės alėjoje, REKONSTRavimo IR STATYBOS PROJEKTAS		
4312	PV	G. Venckus	LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS		LAIDA
					0
lt	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-23.051-TDP-BD-LPPIS		LAPAS
					LAPŲ
				1	1